|  |
| --- |
|  |
| **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  в отношении отдельных объектов централизованных систем водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» |
| **Город Архангельск**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.** |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ПРЕАМБУЛА 5](#_Toc63720537)

[2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 7](#_Toc63720538)

[3. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 8](#_Toc63720539)

[4. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ 8](#_Toc63720540)

[Дата заключения концессионного соглашения 8](#_Toc63720541)

[Срок действия концессионного соглашения 8](#_Toc63720542)

[Дата предоставления Банковской гарантии 8](#_Toc63720543)

[Длительность первого долгосрочного периода тарифного регулирования 8](#_Toc63720544)

[Срок достижения финансового закрытия 8](#_Toc63720545)

[Срок предоставления Концессионеру имущества и земельных участков 9](#_Toc63720546)

[Дата начала осуществления Концессионной деятельности 9](#_Toc63720547)

[5. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 9](#_Toc63720548)

[Концессионер 9](#_Toc63720549)

[Концедент 12](#_Toc63720550)

[Архангельская область 13](#_Toc63720551)

[6. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА 13](#_Toc63720552)

[Финансирующая организация 13](#_Toc63720553)

[Уполномоченный орган концедента 13](#_Toc63720554)

[Уполномоченный орган Архангельской области 14](#_Toc63720555)

[Предприятие 14](#_Toc63720556)

[7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КОНЦЕССИОНЕРА 14](#_Toc63720557)

[Защита интересов Концессионера при существенном ухудшении положения Концессионера 14](#_Toc63720558)

[Защита интересов Концессионера при установлении Тарифа 14](#_Toc63720559)

[Возмещение экономически обоснованных расходов и недополученных доходов 15](#_Toc63720560)

[8. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТУ 15](#_Toc63720561)

[Привлечение средств финансирующей организации 15](#_Toc63720562)

[Соглашение о финансировании 16](#_Toc63720563)

[Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией 16](#_Toc63720564)

[9. ПРОЦЕДУРА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ 17](#_Toc63720565)

[Предварительные условия финансового закрытия 17](#_Toc63720566)

[Основные условия финансового закрытия и подписание Акта финансового закрытия 17](#_Toc63720567)

[Расторжение Концессионного соглашения в связи с недостижением Финансового закрытия 18](#_Toc63720568)

[10. ИМУЩЕСТВО 19](#_Toc63720569)

[Объект соглашения 19](#_Toc63720570)

[Иное имущество 19](#_Toc63720571)

[Право собственности Концедента на имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества 19](#_Toc63720572)

[Передача Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества 19](#_Toc63720573)

[Цели и срок использования имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества 21](#_Toc63720574)

[Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера 21](#_Toc63720575)

[Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества 21](#_Toc63720576)

[Создание и реконструкция объекта соглашения 22](#_Toc63720577)

[Проектирование 22](#_Toc63720578)

[Согласование Проектной и (или) Технической документации с Концедентом 24](#_Toc63720579)

[Разрешения в отношении Проектной документации 25](#_Toc63720580)

[Рабочая документация 26](#_Toc63720581)

[Исполнительная документация 26](#_Toc63720582)

[Работы 27](#_Toc63720583)

[Приемка работ 31](#_Toc63720584)

[Промежуточное подтверждение объемов выполненных Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов соглашения. 33](#_Toc63720585)

[Гарантийный срок 34](#_Toc63720586)

[Разрешение на ввод в эксплуатацию 34](#_Toc63720587)

[Государственная регистрация 35](#_Toc63720588)

[Возврат Концеденту имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества 35](#_Toc63720589)

[Списание и замена имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества 36](#_Toc63720590)

[11. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 39](#_Toc63720591)

[Предоставление Концессионеру земельных участков 39](#_Toc63720592)

[Регистрация прав на земельные участки 41](#_Toc63720593)

[Возврат Концеденту земельных участков 41](#_Toc63720594)

[12. КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 41](#_Toc63720595)

[Содержание Концессионной деятельности 41](#_Toc63720596)

[Обеспечение обязательств Концессионера 41](#_Toc63720597)

[Дата начала осуществления Концессионной деятельности 42](#_Toc63720598)

[Запрет на приостановление (прекращение) Концессионной деятельности 42](#_Toc63720599)

[Плановые значения показательней деятельности 42](#_Toc63720600)

[Объем валовой выручки 42](#_Toc63720601)

[Привлечение третьих лиц к осуществлению Концессионной деятельности 42](#_Toc63720602)

[Продукция и доходы, полученные в рамках Концессионной деятельности 42](#_Toc63720603)

[13. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 42](#_Toc63720604)

[Контроль со стороны Концедента 42](#_Toc63720605)

[Контроль со стороны Архангельской области 43](#_Toc63720606)

[14. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА 43](#_Toc63720607)

[Перечень Особых обстоятельств 43](#_Toc63720608)

[Признаки Особых обстоятельств 45](#_Toc63720609)

[Последствия наступления Особых обстоятельств 45](#_Toc63720610)

[Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств 46](#_Toc63720611)

[Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам 48](#_Toc63720612)

[Смягчение последствий Особых обстоятельств 48](#_Toc63720613)

[15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 49](#_Toc63720614)

[Признаки и перечень Обстоятельств непреодолимой силы 49](#_Toc63720615)

[Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы 49](#_Toc63720616)

[16. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 50](#_Toc63720617)

[Способы изменения Концессионного соглашения 50](#_Toc63720618)

[Общий порядок изменения Концессионного соглашения 50](#_Toc63720619)

[Порядок изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера 51](#_Toc63720620)

[Последствия невнесения изменений по требованию Концессионера 52](#_Toc63720621)

[Прочие положения 52](#_Toc63720622)

[17. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 53](#_Toc63720623)

[Общие положения 53](#_Toc63720624)

[Расторжение Концессионного соглашения по соглашению Сторон 53](#_Toc63720625)

[Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента 53](#_Toc63720626)

[Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концессионера 54](#_Toc63720629)

[Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств 56](#_Toc63720630)

[Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы 56](#_Toc63720631)

[Порядок расторжения Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы 56](#_Toc63720632)

[Предусмотренные исключения 56](#_Toc63720633)

[Порядок урегулирования разногласий в случае намерения одной из Сторон расторгнуть Концессионное соглашение 56](#_Toc63720634)

[Порядок подтверждения соответствия не принятых Концедентом работ установленным требованиям 57](#_Toc63720635)

[18. ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ 57](#_Toc63720636)

[Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы и Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера 57](#_Toc63720637)

[Убытки по особым обстоятельствам 58](#_Toc63720638)

[Компенсация при прекращении 58](#_Toc63720639)

[19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 58](#_Toc63720640)

[20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 59](#_Toc63720641)

[Процедура досудебного урегулирования спора 59](#_Toc63720642)

[Передача спора в суд 60](#_Toc63720643)

[21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ 61](#_Toc63720644)

[Уступка прав и обязанностей по Концессионному соглашению 61](#_Toc63720645)

[Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 61](#_Toc63720646)

[Сальваторская оговорка 61](#_Toc63720647)

[Применимое право 61](#_Toc63720648)

[Принципы действия сторон 61](#_Toc63720649)

[Уведомления 61](#_Toc63720650)

[22. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН 63](#_Toc63720651)

[23. ПРИЛОЖЕНИЯ 64](#_Toc63720652)

[Приложение 1 «Термины и определения» 64](#_Toc63720653)

[Приложение 2.1 «Состав и описание Объекта соглашения» 72](#_Toc63720654)

[Приложение 2.2 «Состав и описание Иного имущества» 78](#_Toc63720655)

[Приложение 3 «Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру по договорам аренды» 98](#_Toc63720656)

[Приложение 4 «Задание и основные мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения» 102](#_Toc63720657)

[Приложение 5 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера» 106](#_Toc63720658)

[Приложение 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером» 109](#_Toc63720659)

[Приложение 7 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» 111](#_Toc63720660)

[Приложение 8 «Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию» 115](#_Toc63720661)

[Приложение 9 «Примерная форма акта приема-передачи имущества» 117](#_Toc63720662)

[Приложение 10 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру» 119](#_Toc63720663)

[Приложение 11 «Форма акта приемки выполненных работ» 121](#_Toc63720664)

[Приложение 12 «Условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией» 123](#_Toc63720665)

[Приложение 13.1 «Форма Договора аренды земельных участков с МО г. Архангельск» 132](#_Toc63720666)

[Приложение 13.2 «Форма Договора аренды (субаренды) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации» 143](#_Toc63720667)

[Приложение 14 «Компенсация при прекращении» 149](#_Toc63720668)

[Приложение 15 «Порядок определения размера Убытков по особым обстоятельствам» 157](#_Toc63720669)

[Приложение 16 «Форма договора на возмещение недополученных доходов» 159](#_Toc63720670)

[Приложение 17 «Требования к банковской гарантии» 177](#_Toc63720673)

[Приложение 18 «Форма Акта приемки объемов выполненных работ по созданию, реконструкции и модернизации» 182](#_Toc63720674)

[Приложение 19 «Форма Акта финансового закрытия» 184](#_Toc63720675)

[Приложение 20 «Заверения Сторон» 187](#_Toc63720676)

[Приложение 21 «Перечень подлежащего списанию имущества, входящего в состав Объекта соглашения/иного имущества по Концессионному соглашению» 190](#_Toc63720677)

[Приложение 22 «Перечень движимого имущества, приобретенного, взамен списанного при исполнении Концессионного соглашения». 191](#_Toc63720678)

[Приложение 23 «Форма Акта передачи в эксплуатацию движимого имущества, принадлежащего Концеденту и находящегося в пользовании Концессионера». 192](#_Toc63720679)

# ПРЕАМБУЛА

Настоящее концессионное соглашение заключено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в городе Архангельске (далее – ***Концессионное соглашение***) между:

* + 1. Муниципальным образованием «Город Архангельск», от имени которого выступает администрация городского округа «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900509521; ИНН: 2901065991) в лице Главы городского округа «Город Архангельск» Морева Дмитрия Александровича, действующего на основании устава городского округа «Город Архангельск», принятого Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997, именуемым в дальнейшем «***Концедент***»,

и участвующим на стороне Концедента муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900510709; ИНН: 2901012238), в лице директора Маслова Дениса Альбертовича, действующего на основании устава, именуемым в дальнейшем «***Предприятие***», с одной стороны,

* + 1. Обществом с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» (ОГРН: 1147746544890; ИНН: 7726747370) в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании устава, именуемым в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны,
    2. Субъектом Российской Федерации Архангельской областью в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области Алсуфьева Алексея Владимировича, действующих на основании указа Губернатора Архангельской области от 21.10.2020 № 150-у, именуемым в дальнейшем «***Архангельская область***», с третьей стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности – «***Сторона***».

Стороны заключили настоящее Концессионное соглашение, принимая во внимание следующие обстоятельства:

* + 1. **Концессионером** **в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «ФЗ «О концессионных соглашениях») было представлено в администрацию муниципального образования** «Город Архангельск» **предложение о заключении концессионного соглашения**» **(далее – «Предложение»);**
    2. **Концедентом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» было принято постановление администрации муниципального образования «Город Архангельск» от** 25.03.2020 № 578 **«Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и о проведении переговоров с инициатором заключения соглашения»;**
    3. **В срок и в порядке, которые установлены указанным в пункте 1.2(b) Концессионного соглашения постановлением администрации муниципального образования «Город Архангельск» с Концессионером проведены переговоры в форме совместных совещаний, по результатам которых Концессионером в администрацию городского округа** «Город Архангельск» был **представлен проект настоящего Концессионного соглашения с внесенными по итогам проведенных переговоров изменениями, который был рассмотрен и согласован администрацией городского округа** «Город Архангельск»;
    4. **Концессионер в порядке и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением, принимает на себя обязательства по требованию Предприятия выдать независимую гарантию (независимые гарантии) в целях обеспечения исполнения обязательств перед кредиторами Предприятия в случае предъявления такими кредиторами требований к Предприятию об исполнении обязательств.**
    5. При первом применении Тарифов длительность долгосрочного периода тарифного регулирования составляет 12 (двенадцать) лет;
    6. Полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также полномочия по возмещению недополученных доходов и экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения муниципальному образованию «Город Архангельск» не переданы;
    7. Проект настоящего Концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации («torgi.gov.ru»), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Приложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;
    8. В течение предусмотренного частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в администрацию городского округа «Город Архангельск» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Переложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, и администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение о заключении концессионного соглашения распоряжением администрации городского округа «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_р;
    9. До Даты заключения концессионного соглашения Федеральной антимонопольной службой России по ходатайству Концессионера принято решение о предоставлении согласия на совершение сделки по получению Концессионером во владение и пользование отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», путем заключения настоящего Концессионного соглашения.

Используемые в настоящем Концессионном соглашении слова и словосочетания, которые начинаются с заглавной буквы:

* + 1. имеют значение, указанное в [Приложении 1](#sub_900_Прил_1), если иное прямо не указано в настоящем Концессионном соглашение;
    2. если значение таких слов и словосочетаний не указано в [Приложении 1](#sub_900_Прил_1), то применяется значение, определенное Применимым правом.

# ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Концессионного соглашения являются следующие обязательства Сторон:

* + 1. Концессионер обязуется:

### выполнить мероприятия по проектированию, созданию Объекта концессионного соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту), реконструкции Объекта концессионного соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту), модернизации Объекта концессионного соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту), вводу созданного, реконструированного, модернизированного Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию (далее – ***Создание и реконструкция объекта соглашения, Объект соглашения***), а также

### осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения следующую деятельность: водоотведение (в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод (далее – ***Концессионная деятельность***).

* + 1. Концедент обязуется:

### предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования имуществом в составе Объекта соглашения и Иного имущества для осуществления указанной в пункте 2.1(a) деятельности;

* + 1. Архангельская областьобязуется:

### устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в [Приложении 7](#sub_900_Прил_7), и предусмотренными Концессионным соглашением Методом регулирования тарифов – методом индексации;

### утверждать Инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными в [Приложении 4](#sub_900_Прил_4) заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения, установленными в [Приложении 5](#sub_900_Прил_5) плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленным в [Приложении 8](#sub_900_Прил_8) предельным размером расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения;

### возмещать Недополученные доходы концессионера и Экономически обоснованные расходы концессионера, выплачивать Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

# ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объектом соглашения в соответствии с подпунктом 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является имущество, представляющее собой отдельные объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в [Приложении 2.1](#sub_900_Прил_2_1).

Иные положения об Объекте соглашения, включая порядок передачи имущества в составе Объекта соглашения Концессионеру и порядок возврата такого имущества Концеденту, цели и срок использования данного имущества, приведены наряду с положениями об имуществе в составе Иного имущества в разделах «ИМУЩЕСТВО», «Списание и замена имущества в составе Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества» настоящего Концессионного соглашения.

# СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

## Дата заключения концессионного соглашения

В соответствии с частью 4 статьи 36 ФЗ «О концессионных соглашениях» настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами (далее – ***Дата заключения концессионного соглашения***), но не ранее получения согласования Архангельской городской Думы условий настоящего Концессионного соглашения.

## Срок действия концессионного соглашения

Настоящее Концессионное соглашение заключено до 08.10.2066 (далее – ***Срок действия концессионного соглашения***).

## Дата предоставления Банковской гарантии

Банковская гарантия предоставляется концессионером в соответствии с пунктом 12.2 Концессионного соглашения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения.

## Длительность первого долгосрочного периода тарифного регулирования

При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны исходили из того, что при первом применении Тарифов длительность долгосрочного периода тарифного регулирования составляет 12 (двенадцать) лет.

## Срок достижения финансового закрытия

Срок выполнения Сторонами Предварительных условий финансового закрытия, указанных в пункте 9.1, составляет не более 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

Срок выполнения Сторонами Основных условий финансового закрытия, указанных в пункте 9.2, составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

## Срок предоставления Концессионеру имущества и земельных участков

Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

Срок заключения Концедентом с Концессионером договоров аренды Земельных участков и срок передачи таких Земельных участков Концессионеру по акту приема-передачи составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

## Дата начала осуществления Концессионной деятельности

Датой начала осуществления Концессионной деятельности является дата подписания Актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

# ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Концессионер

Концессионер обязан:

* + 1. Заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
    2. Осуществить Создание и реконструкцию объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения ([Приложение № 4](#sub_900_Прил_4)), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

### получить все Разрешения, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения;

### обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключения экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости Создания и реконструкции объекта соглашения;

### осуществить Подготовку территории;

### Осуществить Работы в соответствии с Проектной документацией.

### Получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию Созданные и реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

* + 1. Использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера ([Приложение 5](#sub_900_Прил_5));
    2. На условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом;
    3. Предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 12.2 Концессионного соглашения;
    4. Заключить с третьими лицами договоры поставки, выполнения работ и оказания услуг, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также производить оплату по таким договорам.
    5. Поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных Производственной программой Концессионера, а также сверх Производственной программы в размере, обеспечивающем поддержание объекта Соглашения и Иного имущества в исправном состоянии на основании документов, подтверждающих необходимость проведения соответствующих работ. Расходы, понесенные Концессионером сверх Производственной программы, не учтенные Органом регулирования при установлении тарифов, учитываются Органом регулирования в полном объеме при установлении тарифов на следующие периоды регулирования в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования;
    6. Нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества;
    7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на Создаваемое в составе Объекта соглашения имущество c включением возникающих в связи с исполнением указанной в настоящем пункте обязанности расходов Концессионера в Тариф;
    8. **В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления Предприятием требования о выдаче независимой гарантии (независимых гарантий) в соответствии с пунктом** [1.2 (d)](#sub_900_1_2_d) **настоящего Концессионного соглашения выдать такую гарантию.**

**Требование Предприятия о выдаче независимой гарантии подлежит исполнению Концессионером при одновременном соблюдении следующих условий:**

1. **Неисполненное Предприятием денежное обязательство, в обеспечение исполнения которого Концессионеру направлено требование о выдаче независимой гарантии, возникло до даты заключения Концессионного соглашения, либо после даты заключения Концессионного соглашения, но в результате осуществления деятельности по эксплуатации Объекта соглашения до момента его передачи Концессионеру в соответствии с пп. (d) п. 9.2. Концессионного соглашения, и не может быть погашено Предприятием из иных источников;**
2. **Требование Предприятия о выдаче независимой гарантии направлено Концессионеру после подписания Сторонами Акта финансового закрытия в соответствии с пунктом** [9.4.](#sub_900_9_4) **Концессионного соглашения, но не позднее 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения;**
3. **Возникновение и размер неисполненного Предприятием денежного обязательства, в обеспечение исполнения которого Концессионеру направлено требование о выдаче независимой гарантии, подтверждено вступившим в законную силу судебным актом и (или) документами, подтверждающими факт возникновения и размер неисполненного денежного обязательства - заключенный договор, первичные документы, подтверждающие факт возникновения задолженности Предприятия (акты выполненных работ, акты приема-передачи, товарные накладные и т.п.), а также акт сверки взаиморасчетов и выписки по счетам бухгалтерского учета по расчетам с кредитором, составленные на дату выдачи гарантии;**
4. **На дату выдачи независимой гарантии не истек установленный Применимым правом срок** **предъявления кредитором исполнительных документов в целях принудительного исполнения судебного акта об исполнении обязательства (в случае, если требование кредитора подтверждено вступившим в законную силу судебным актом), или не истек срок исковой давности для обращения кредитора в суд с требованием об исполнении обязательства, в обеспечение исполнения которого Предприятием направлено требование Концессионеру о выдаче независимой гарантии** (в случае, если требование кредитора не подтверждено вступившим в законную силу судебным актом)**;**

**Совокупный размер неисполненных обязательств Предприятия, для обеспечения исполнения которых Концессионер обязан по требованию Предприятия выдать независимую гарантию (независимые гарантии), не может превышать 186 000 000 (сто восемьдесят шесть миллионов) рублей, равно, как и общая сумма всех независимых гарантий, выданных Концессионером в соответствии с настоящей статьей, также не может превышать** 186 000 000 (сто восемьдесят шесть миллионов) рублей**. Срок действия каждой независимой гарантии, выданной Концессионером должен составлять 1 (один) год с даты выдачи такой гарантии. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничены суммой, на которую выдана такая гарантия. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Гарантии, ограничены суммой, на которую выдана такая гарантия.**

**В случае, если на дату подписания Сторонами Акта финансового закрытия у Концессионера в результате исполнения сделок, заключенных им до даты подписания Концессионного соглашения, возникло и (или) возникнет в будущем право требования от Предприятия исполнения денежных обязательств, то совокупный размер неисполненных обязательств Предприятия, для обеспечения исполнения которых Концессионер обязан по требованию Предприятия выдать независимую гарантию и общая сумма всех независимых гарантий, выданных Концессионером, подлежит уменьшению на сумму обязательств Предприятия перед Концессионером, право требования исполнения которых возникло или возникнет в будущем у Концессионера в результате исполнения таких ранее заключенных сделок.**

Сумма независимой гарантии, выданной Концессионером, уменьшается:

1. на общую сумму платежей Предприятия, произведенных в погашение его обязательств перед Кредитором по договору после выдачи Концессионером независимой гарантии с целью обеспечения исполнения обязательств по такому договору, и/или
2. на любую сумму, выплаченную Концессионером по выданной гарантии.
   * 1. Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

## Концедент

Концедент обязан:

* + 1. Передать Концессионеру подлежащий Реконструкции Объект соглашения, а также Иное имущество в состоянии, соответствующем их целевому назначению, указанному в Концессионном соглашении;
    2. Передать Концессионеру все имеющиеся относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу документы, необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и [Приложением 10](#sub_900_Прил_10). В случае отсутствия документов Концедент обязан проводить работу по их формированию;
    3. Предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности на Срок действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Применимым правом и Концессионным соглашением;
    4. Принять у Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в случае истечения Срока действия концессионного соглашения и в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения;
    5. Осуществлять контроль за исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
    6. предоставить Концессионеру на Срок действия концессионного соглашения права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной в Концессионном соглашении деятельности;
    7. Заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;
    8. Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

## 

## Архангельская область

* 1. Архангельская область обязана:
     1. устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в [Приложении 7](#sub_900_Прил_7), и предусмотренными Концессионным соглашением Методом регулирования тарифов – методом индексации;
     2. утверждать Инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными в [Приложении 4](#sub_900_Прил_4) заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения, установленными в [Приложении 5](#sub_900_Прил_5) плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленным в [Приложении 8](#sub_900_Прил_8) предельным размером расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения;
     3. выплачиватьСубсидии на возмещение недополученных доходов концессионера и учитывать при тарифном регулировании в соответствии с Применимым правом Недополученные доходы концессионера, а также Экономически обоснованные расходы концессионера;
     4. Заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

# ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

## Финансирующая организация

Права и обязанности Финансирующей организации определяются в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией на основании настоящего Концессионного соглашения.

## Уполномоченный орган концедента

В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязан определить орган или должностное лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению (далее – «***Уполномоченный орган концедента***») и уведомить об этом Концессионера и Архангельскую область с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа концедента, полномочных действовать от его имени. Уполномоченный орган концедента может быть заменен в любое время, о чем Концессионер и Архангельская область подлежат уведомлению.

Уполномоченный орган концедента представляет Концедента по Концессионному соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером и Архангельской областью от имени Концедента для целей Концессионного соглашения.

Полномочия, предоставленные Концедентом Уполномоченному органу концедента и связанные с осуществлением прав и обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного органа концедента считается действием или решением Концедента.

## Уполномоченный орган Архангельской области

В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Архангельская область обязана определить орган или должностное лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности Архангельской области по Концессионному соглашению (далее – «***Уполномоченный орган Архангельской области***») и уведомить об этом Концессионера и Концедента с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа Архангельской области, полномочных действовать от ее имени. Уполномоченный орган Архангельской области может быть заменен в любое время, о чем Концессионер и Концедент подлежат уведомлению.

К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиями Уполномоченного органа Архангельской области, применяются (с соответствующими корректировками) положения пунктов 6.3 – 6.4 Концессионного соглашения.

## Предприятие

По Концессионному соглашению на стороне Концедента участвует Предприятие, осуществляющее следующие полномочия Концедента:

* + 1. передача Концессионеру прав владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в части имущества, закрепленного на основании решения собственника на праве хозяйственного ведения за Предприятием, а также прав владения и пользования Земельными участками, в части Земельных участков, используемыми Предприятием;
    2. подписание актов приема-передачи указанного в пункте 6.7(a) Концессионного соглашения имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества и Земельных участков;
    3. иные полномочия Концедента в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.

# ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КОНЦЕССИОНЕРА

## Защита интересов Концессионера при существенном ухудшении положения Концессионера

Стороны, руководствуясь частью 1 и частью 3 статьи 20 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что в случае наступления обстоятельств, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан принять необходимые меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в [Приложении 6](#sub_900_Прил_6), в том числе изменить по требованию Концессионера условия Концессионного соглашения.

## Защита интересов Концессионера при установлении Тарифа

* 1. Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 20 и подпунктом 1 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что в случае, если в течение Срока действия концессионного соглашения Органом регулирования устанавливаются Тарифы с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности, которые не соответствуют долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, установленным в [Приложении 7](#sub_900_Прил_7), или устанавливаются Тарифы в соответствии с применением иного Метода регулирования тарифов, чем предусмотренный Концессионным соглашением метод индексации, то Концедент и Архангельская область обязаны по требованию Концессионера изменить условия Концессионного соглашения.

## Возмещение экономически обоснованных расходов и недополученных доходов

Стороны, руководствуясь подпунктом 3 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях», установили, что Архангельская область в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения обязана:

* + 1. учитывать при формировании Тарифа Экономически обоснованные расходы концессионера;
    2. учитывать при формировании Тарифа Недополученные доходы концессионера;
    3. выплачиватьСубсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, для чего Архангельская область в лице уполномоченного органа исполнительной власти Архангельской области обязана заключить с Концессионером договор в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15.10.2013 № 487-пп, по форме, установленной постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 24.12.2019 № 158-п.

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

## Привлечение средств финансирующей организации

При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях», исходили из того, что Концессионер для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения), привлекает средства кредиторов (далее – ***Финансирующая организация***).

Существенным обстоятельством для Концессионера, из которого Концессионер исходил при заключении настоящего Концессионного соглашения, является заключение следующих Договоров по проекту:

* + 1. соглашения о предоставлении заемного финансирования в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения), которые заключаются между Концессионером и Финансирующей организацией (далее – ***Соглашение о финансировании***); и
    2. соглашение, которое заключается между Концедентом, Архангельской областью, Концессионером и Финансирующей организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ***Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией***).

Во избежание сомнений Стороны определили, что в случае если в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения между Концессионером и Финансирующей организацией не будет заключено Соглашение о финансировании, то настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто по требованию Концессионера, что является в соответствии с частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» самостоятельным основанием для расторжения Концессионного соглашения по требованию Концессионера.

## Соглашение о финансировании

Согласование указанных в пункте 8.4 условий Соглашения о финансировании является в соответствии с пунктом 9.1(a)(ii) одним из Предварительных условий финансового закрытия.

Обязательному предварительному согласованию Концессионером с Концедентом и Архангельской областью подлежат следующие условия Соглашения о финансировании:

* + 1. сумма задолженности, включая сумму основного долга и подлежащих начислению процентов;
    2. размер и виды иных платежей (включая комиссии, штрафные санкции), предусмотренных Соглашением о финансировании.

## Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией

Заключение между Сторонами и Финансирующей организацией Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией является в соответствии с пунктом 9.2(b) одним из Основных условий финансового закрытия.

Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать предварительные условия, указанные в [Приложении 12](#sub_900_Прил_12).

Концедент и Архангельская область настоящим выражают согласие на использование прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

Концедент и Архангельская область настоящим выражают согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса, которая осуществляется путем замены Концессионера по Концессионному соглашению в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. Капитальные вложения и другие расходы, осуществленные Концессионером и возмещенные ему из тарифных источников, Концедентом Концессионеру не возмещаются; обязательства, не исполненные Концессионером перед Финансирующей организацией, переходят к новому Концессионеру.

Во избежание сомнений Стороны установили, что замена Концессионера допускается исключительно с соблюдением процедуры согласования Замещающего лица, определяемой Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

# ПРОЦЕДУРА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

## Предварительные условия финансового закрытия

В срок не позднее 45 (сорока пяти) Календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер, Концедент и Архангельская область обязаны выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:

* + 1. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер:

### предоставляет Концеденту и Органу регулирования проект Инвестиционной программы и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым правом для согласования проекта Инвестиционной программы;

### предоставляет Концеденту и Архангельской области для предварительного согласования указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании;

* + 1. В срок не позднее 12 (двенадцати) Календарных дней с даты представления Концессионером указанных в пункте 9.1(a) документов:

### Концедент и Орган регулирования согласовывают Инвестиционную программу Концессионера;

### Концедент и Архангельская область согласовывают указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании.

* + 1. В срок не позднее 14 (четырнадцати) Календарных дней с даты согласования Инвестиционной программы Концедентом и Органом регулирования Архангельская область утверждает в соответствии с Применимым правом Инвестиционную программу концессионера;
    2. В срок не позднее 14 (четырнадцати) Календарных дней с даты утверждения Инвестиционной программы концессионера Орган регулирования устанавливает в соответствии с Применимым правом и условиями Концессионного соглашения Тарифы, при условии исполнения Концессионером в предусмотренном Применимым правом порядке своих обязательств по разработке и представлению предложения об установлении Тарифов.

## Основные условия финансового закрытия и подписание Акта финансового закрытия

В срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения, но в любом случае после выполнения Предварительных условий финансового закрытия, Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:

* + 1. Концессионер заключает с Финансирующей организацией Соглашение о финансировании;
    2. Концедент, Архангельская область, и Концессионер заключают с Финансирующей организацией Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, предварительные условия которого указаны в [Приложении 12](#sub_900_Прил_12);
    3. Концедент и Концессионер подписывают Договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Концедента и необходимых для Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности, а также Акты приема-передачи в отношении таких земельных участков;
    4. Концедент и Концессионер подписывают Акты приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества;

Основные условия финансового закрытия подлежат выполнению в следующем хронологическом порядке

* + 1. в первую очередь подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 9.2(a) и 9.2(b);
    2. затем единовременно подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 9.2(c), 9.2(d).

В дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия, Стороны подписывают Акт финансового закрытия (Дата подписания акта финансового закрытия), форма которого приведена в [Приложении 19](#sub_900_Прил_19).

## Расторжение Концессионного соглашения в связи с недостижением Финансового закрытия

При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны выразили согласие прекратить досрочно (расторгнуть) Концессионное соглашение в случае, если:

* + 1. Предварительные условия финансового закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1, и (или)
    2. Основные условия финансового закрытия не будут выполнены в срок и в порядке, установленном пунктами 9.2 и 9.3.

Для прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по указанному в пункте 9.5 основанию не требуется получения дополнительного согласия Сторон или вынесения решения суда, а Концессионное соглашение считается автоматически прекращенным (расторгнутым):

* + 1. в дату истечения срока выполнения Предварительных условий финансового закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Предварительных условий финансового закрытия;
    2. в дату истечения срока выполнения Основных условий финансового закрытия, если на эту дату не было выполнено любое из Основных условий финансового закрытия.

Во избежание сомнений Стороны установили, что в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения до Даты подписания акта финансового закрытия Стороны не имеют друг к другу каких-либо имущественных требований, связанных с досрочным прекращением (расторжением) Концессионного соглашения.

# ИМУЩЕСТВО

## 

## Объект соглашения

Объектом соглашения является совокупность имущества, входящего в состав централизованной системы водоотведения, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в [Приложении 2.1.](#sub_900_Прил_2_1)

## Иное имущество

Имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенным для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности является имущество, состав и описание которого приведены в [Приложении 2.2](#sub_900_Прил_2_2) (далее – ***Иное имущество***).

## Право собственности Концедента на имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества

Право собственности на Создаваемое имущество в составе Объекта соглашения будет принадлежать Концеденту. Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав Объекта соглашения, будет принадлежать Концеденту.

Право собственности на Реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения принадлежит Концеденту.

Право собственности на имущество в составе Иного имущества принадлежит Концеденту. Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав Иного имущества, и которое используется в производственной деятельности, будет принадлежать Концеденту.

Концедент на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Концессионера о том, что Концедент является собственником Реконструируемого имущества в составе Объекта соглашения и имущества в составе Иного имущества, право собственности Концедента на указанное имущество не обременено правами третьих лиц (за исключением обременения имущества правом хозяйственного ведения Предприятия) и в части объектов недвижимого имущества право собственности Концедента надлежащим образом зарегистрировано в установленном Применимым правом порядке в государственном реестре недвижимости.

## Передача Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

Во избежание сомнений Стороны определили, что Концедент по настоящему Концессионному соглашению передает Концессионеру в составе Объекта соглашения все принадлежащие Концеденту на праве собственности объекты централизованной системы водоотведения, а также передает в составе Иного имущества все принадлежащее Концеденту на праве собственности имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и имущество, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности.

Наступление обязательства Концедента передать, а Концессионера принять имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества, обусловлено наступлением последней из следующих дат:

* + 1. дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(a);
    2. дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(b).

Концедент обязуется передать Концессионеру имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

Передача имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом или Предприятием и Концессионером Акту приема-передачи имущества, форма которого установлена [Приложением 9](#sub_900_Прил_9).

Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества Концедент или Предприятие обязаны передать Концессионеру все имеющиеся и необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и [Приложением 10](#sub_900_Прил_10).

Обязанность Концедента или Предприятия по передаче имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента наступления наиболее поздней следующих дат:

* + 1. дата передачи Концессионеру всех объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества;
    2. дата передачи Концессионеру всех имеющихся и необходимых Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документов в отношении имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и [Приложением 10](#sub_900_Прил_10).

Концедент обязуется передать Концессионеру права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Актов приема-передачи такого имущества.

Передача Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется Концедентом путем государственной регистрации указанных прав владения и пользования Концессионера, которая совершается силами и за счет Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав владения и пользования Концессионера.

Срок передачи Концедентом Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, соответствует сроку передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

Права владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считаются переданными Концедентом Концессионеру в момент подписания Актов приема-передачи такого имущества.

Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества с момента наступления наиболее поздней из дат, указанных в пункте 10.12.

Порядок передачи Концессионеру Иного имущества соответствует порядку передачи Концессионеру Объекта соглашения.

На момент передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества оно должно соответствовать описанию (в том числе технико-экономическим показателям), которые приведены в [Приложении 2.1](#sub_900_Прил_2_1) и [Приложении 2.2](#sub_900_Прил_2_2) соответственно.

## Цели и срок использования имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

Концессионер вправе использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества исключительно в целях осуществления Концессионной деятельности и в иных целях, направленных на исполнение обязательств по Концессионному соглашению, предусмотренных Применимым правом по предварительному согласованию с Концедентом.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества равен Сроку действия концессионного соглашения.

## Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществам в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется силами и за счет Концедента.

## Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается при прекращении (окончании срока действия) Концессионного соглашения.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является так же собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается при прекращении (окончании срока действия) Концессионного соглашения.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается.

## Создание и реконструкция объекта соглашения

Перечень и сроки мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения, величины необходимой мощности (нагрузки) Созданных и реконструированных объектов водоотведения, определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения ([Приложение 4](#sub_900_Прил_4)). Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Мероприятия по Созданию и реконструкции объекта соглашения, предусмотренные [Приложением 4](#sub_900_Прил_4), подлежат включению в Инвестиционную программу концессионера в полном объеме.

При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу концессионера Концедент и Архангельская область обязаны совершить все возможные и необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы концессионера в предусмотренные Применимым правом сроки.

## Проектирование

Концессионер обязан осуществить разработку Проектной документации в отношении подлежащих Созданию и реконструкции объектов недвижимости и Технической документации в отношении подлежащих Модернизации объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Применимым правом. До начала выполнения работ по проектированию Концессионер обязан согласовать с Концедентом техническое задание на разработку проектной документации. Состав разделов Проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с последующими изменениями и дополнениями) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав Технической документации, разрабатываемой при модернизации объектов недвижимости должен включать следующие разделы:

* + 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;
    2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение в размещение на земельном участке, а также изменение в благоустройстве объекта модернизации);
    3. Раздел 3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
    4. Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

### подраздел "Система электроснабжения" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение электроснабжения);

### подраздел "Система водоснабжения" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение системы водоснабжения);

### подраздел "Система водоотведения" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение системы водоотведения);

### подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение отопления, кондиционирования и вентиляции объекта модернизации);

### подраздел "Сети связи" (при необходимости, если модернизация затрагивает изменение связи и диспетчеризации объекта модернизации);

### подраздел "Технологические решения" (краткая описательная часть (работа) объекта модернизации с точки зрения технологии).

* + 1. Раздел 5 "Проект организации строительства" (описание технологии СМР модернизации с выбором оборудования, применяемых материалов и этапов модернизации с указанием техники безопасности при производстве СМР);
    2. Раздел 6 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства (при необходимости, если присутствует снос или демонтаж модернизируемых объектов);
    3. Раздел 7 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" если применимо (краткое описание мероприятий по утилизации отходов, методов хранения материалов, отходов при СМР);
    4. Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" если применимо (краткое описание мероприятий по соблюдения ПБ при СМР);
    5. Раздел 9 "Смета на строительство объектов капитального строительства".

Перечень разрабатываемой документации может быть откорректирован Концессионером по согласованию с Концедентом с учетом требований действующего законодательства.

При прекращении Концессионного соглашения Проектная и (или) Техническая документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

Проектная и (или) Техническая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Применимому праву.

Концессионер обязан в течение срока подготовки Проектной и (или) Технической документации по запросу Концедента предоставлять Концеденту информацию о ходе подготовки Проектной и (или) Технической документации с приложением подготовленных частей Проектной и (или) Технической документации.

Концедент вправе предоставлять свои замечания в отношении подготовленных Концессионером частей Проектной и (или) Технической документации в течение 5 (пяти) Рабочих дней после предоставления Концеденту таких частей, если Проектная и (или) Техническая документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.31.

Концессионер обязан либо учесть эти замечания, либо, в случае несогласия, передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

## Согласование Проектной и (или) Технической документации с Концедентом

Концессионер обязан согласовать Проектную и (или) Техническую документацию в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, с Концедентом. При этом Проектная документация должна быть согласована с Концедентом до момента направления такой документации на экспертизу. Концессионер вправе направлять на согласование Концеденту поэтапно следующие разделы:

* + 1. инженерно-геологические изыскания;
    2. проектную документацию;
    3. сметную документацию;
    4. техническую документацию.

Концедент обязан рассмотреть Проектную и (или) Техническую документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом [10.35](#sub_1035), в течение 10 (десяти) Рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной и (или) Технической документации, либо предоставить замечания к Проектной и (или) Технической документации в случае, если:

* + 1. замечания, предоставленные в соответствии с пунктом 10.33, не были учтены Концессионером (если вопрос не был передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров);
    2. Проектная и (или) Техническая документация или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.31.

Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом [10.33](#sub_1033н) замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной и (или) Технической документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту.

С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной и (или) Технической документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом [10.35](#sub_1035), или окончания 10 (десяти) Рабочих дней после получения Проектной и (или) Технической документации Концедентом (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная и (или) Техническая документация считается согласованной Концедентом.

В порядке, предусмотренном пунктами [10.35-10.38](#sub_1035) Концессионного соглашения, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего экспертизу.

## Разрешения в отношении Проектной документации

Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения в отношении Проектной документации, в том числе Концессионер обязан за свой счет получить Заключения экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости.

Концессионер:

* + 1. проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Заключений экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости и иных Разрешений в отношении Проектной документации;
    2. направляет копии Заключений экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости и иных Разрешений в отношении Проектной документации Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения соответствующего Разрешения.

Если в отношении Проектной документации или какой-либо ее части Концессионеру не было предоставлено какое-либо Разрешение исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего такое Разрешение, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Применимому праву, то Концессионер обязан:

* + 1. незамедлительно уведомить об этом Концедента; и
    2. прилагать все разумные усилия в соответствии с Применимым правом для получения соответствующего Разрешения.

В случае если, несмотря на осуществленные Концессионером действия в соответствии с пунктом 10.42, в отношении Проектной документации или ее части в течение установленного Применимым правом срока после даты направления Концессионером его ходатайства о получении Разрешения необходимое Разрешение соответствующим Государственным органом предоставлено не было по причине, указанной в пункте 10.42, то Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести изменения в условия Концессионного соглашения, необходимые для устранения указанных в пункте 10.42 несоответствий Концессионного соглашения требованиям Применимого права и для получения соответствующего Разрешения Государственного органа в отношении Проектной документации. Концедент и Архангельская область вправе отказаться от запрошенных Концессионером изменений только если:

* + 1. такие изменения (или их часть) не допускаются Применимым правом, и (или)
    2. такие изменения не являются необходимыми для обеспечения соответствия Проектной документации требованиям Применимого права.

Концедент в течение 20 (Двадцати) Рабочих дней со дня получения предложения об изменении Концессионного соглашения, запрошенного Концессионером в соответствии с пунктом 10.43, направляет Концессионеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием предложения об изменении Концессионного соглашения.

Если изменения в Концессионное соглашение внесены согласно пунктам 10.42 – 10.44:

* + 1. концессионер обязан пересмотреть Проектную документацию после такого изменения Концессионного соглашения в разумно необходимый срок.
    2. стороны обязуются совершить все необходимые действия для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение.

В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения условий Концессионного соглашения и Применимого права в ходе выполнения Работ или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. В отношении изменений, внесенных в проектную или рабочую документацию Концессионер за свой счет получает Заключение экспертизы в соответствии с Применимым правом.

## Рабочая документация

Концессионер:

* + 1. разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Применимым правом и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению; и
    2. направляет Концеденту копию разработанной Рабочей документации или раздела Рабочей документации в электронной форме в кратчайшие разумно возможные сроки после завершения разработки Рабочей документации или соответствующего раздела Рабочей документации.

Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Применимому праву.

Если Рабочая документация, представленная Концессионером Концеденту, или ее часть не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.48, Концедент вправе в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения Рабочей документации представить Концессионеру замечания в отношении Рабочей документации. В этом случае Концессионер обязан внести в Рабочую документацию изменения в соответствии с замечаниями Концедента или передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Рабочая документация с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту.

## Исполнительная документация

Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации с письменным подтверждением о том, что отраженные в Исполнительной документации работы действительно выполнены в отношении Создаваемых объектов водоснабжения и водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, а также полную копию реестра Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации.

## Работы

Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения для выполнения Работ, после получения Разрешения на строительство передать в уполномоченные Государственные органы копии Проектной документации в соответствии с требованиями Применимого права, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Применимым правом.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное предусмотренное Применимым правом и Концессионным соглашением содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения Работ.

Концессионер обязан осуществлять Работы в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения ([Приложение 4](#sub_900_Прил_4)).

Концессионер вправе начать Работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:

* + 1. получены положительные Заключения экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости в отношении такого объекта;
    2. Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
    3. Концессионером были получены и являются действующими все Разрешения, необходимые для выполнения Работ.

Если для выполнения Работ, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями по Созданию и реконструкции объекта соглашения (Приложение 4), разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (a) не применяется.

**Организация Работ**

В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

* + 1. организовать выполнение строительно-монтажных работ;
    2. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации, Применимого права, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
    3. обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Применимым правом и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку иных лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Применимым правом;
    4. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
    5. принимать меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории в целях снижения ущерба, который может быть причинен третьим лицам и их имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий выполнения Работ; обеспечить, чтобы выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, обращение с отходами и их размещение, возникающие в связи с выполнение Работ, производились в соответствии с Применимым правом и не превышали установленные Применимым правом нормы;
    6. обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований Применимого права;
    7. устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения Работ системы инженерно-технического обеспечения;
    8. для целей выполнения Работ поставить материалы, технологическое и иное оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов.
    9. осуществлять своими силами входной контроль применяемых материалов и операционный контроль выполняемой работы в соответствии с Применимым правом.
    10. в период всего выполнения Работ вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и другими актами, предусмотренными Применимым правом.

Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие Проектной документации и требованиям Применимого права и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Применимого права.

**Археологические объекты**

В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

* + 1. принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Применимое право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым правом;
    2. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение Создания и реконструкции объекта соглашения или осуществления Концессионной деятельности (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
    3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

**Загрязнения**

В случае если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Применимое право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Применимым правом, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Применимым правом, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

При соблюдении положений пункта 10.61 Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких опасных веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Применимого права).

Если обнаружено Загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен соответствующим Государственным органом в соответствии с Применимым правом.

**Надзор Концедента за выполнением Работ**

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Применимого права и (или) Концессионного соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений Работ. Предписание об устранении недостатков Работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков Работ.

Предписание об устранении недостатков Работ имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с Порядком разрешения споров в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего предписания.

Во избежание сомнений, установленный в пункте 10.64 режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном Применимым правом.

**Подготовка территории**

В соответствии с утвержденной Проектной документацией, на которую получены Заключения экспертизы в отношении Проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости, Рабочей документацией, ведомостью объемов и стоимости работ Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории для целей Создания и реконструкции объекта соглашения, при условии включения этих затрат в Проектную документацию и Инвестиционную программу Концессионера:

* + 1. разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
    2. освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Применимым правом, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
    3. строительство временных подъездных путей и проездов;
    4. обустройство ограждения зоны проведения Работ, помещений для строителей.

Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

**Подрядчик**

Концессионер вправе осуществлять выполнение Работ самостоятельно либо привлечь для этих целей Подрядчика.

Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Подрядчик вправе в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.

Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта соответствующим Лицом, относящимся к концессионеру.

**Недостатки**

Концессионер гарантирует, что Объект соглашения соответствует требованиям Концессионного соглашения и Применимому праву, и обязан за свой счет устранять все Недостатки.

В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации Созданного или реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Пункты 10.72 – 10.75 не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимый силы.

## Приемка работ

Концессионер осуществляет Создание и (или) реконструкцию объектов соглашения самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций. Для проведения строительного контроля привлекает организацию в соответствии п. 10.56 соглашения.

Концессионер письменно уведомляет Концедента о необходимости приемки Работ по Созданию и (или) реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения.

Одновременно с письменным уведомлением о готовности Созданных и (или) реконструированных объектов Концессионер направляет Концеденту следующий пакет документов:

* + 1. исполнительная документация с письменным подтверждение Концессионера о том, что предъявляемые к приемке объемы и стоимость работ фактически произведены с качеством, требуемым действующим законодательством РФ и нормативными документами;
    2. полный комплект актов по форме акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанных между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль;
    3. акт приемки законченного строительством объекта (форма N КС-11), подписанный между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль.
    4. заключение уполномоченного органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
    5. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
    6. копии договоров на приобретение оборудования и проведение работ, и иные документы, подтверждающие затраты Концессионера на выполнение мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения.
    7. иные документы, подтверждающие расходы Концессионера на выполнение работ по Созданию, реконструкции и модернизации объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения.

Концедент в течение 10 календарных дней рассматривает представленную документацию и при отсутствии замечаний сообщает о готовности подписать акт приемки выполненных работ (**далее – «*Акт приемки работ*»).**

При наличии замечаний к представленному с уведомлением о готовности Созданных и (или) реконструированных объектов недвижимости пакету документов по п. 10.79, Концедент направляет Концессионеру замечания в письменном виде и возвращает пакет документов по п. 10.79 на корректировку.

Концессионер в течение 10 календарных дней рассматривает представленные Концедентом замечания и устраняет их, либо направляет Концеденту мотивированные разъяснения о нецелесообразности корректировки документации. Все сроки отсчитываются заново после направления Концессионером откорректированного пакета документов по п. 10.79 либо мотивированных разъяснений.

Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Концессионер документально не подтвердит, что:

* + 1. созданный и (или) реконструированный объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, соответствует Концессионному соглашению, Проектной документации и Применимому праву; и
    2. объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, Создан или реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления Концессионной деятельности.

Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:

* + 1. подписывает представленный Акт приемки работ; или
    2. отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения Недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении Недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения Созданного или реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями Применимого права и Концессионного соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в указанный в пункте 10.84 срок, то Акт приемки работ считается утвержденным, а Работы – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

## Промежуточное подтверждение объемов выполненных Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов соглашения.

* 1. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами работ и оказании услуг в рамках исполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения в течение периода, указанного в п. 10.88настоящего Концессионного соглашения, Концедент и Концессионер подписывают Акт о подтверждении объемов выполненных работ, подтверждающий выполнение Концессионером объемов работ по Созданию и (или) Реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения (***далее – «Акт о подтверждении объемов выполненных работ»)***.Форма Акта о подтверждении объемов выполненных работ установлена в [Приложении 18](#sub_900_Прил_18) к настоящему Концессионному соглашению.

Акт о подтверждении объемов выполненных работ подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем 1 (один) раз в течение отчетного периода (3 (три) месяца) в течение каждого календарного года Срока действия концессионного соглашения.

Акты о подтверждении объемов выполненных работ должны содержать информацию об объемах выполненных Концессионером работ, приобретенных материалах и оборудовании (если применимо) в соответствии с видами работ, материалами и оборудованием, указанными в сметной документации, разработанной Концессионером при реализации соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции и (или) Модернизации объекта соглашения, и подтвержденной положительным заключением экспертизы (если применимо) без указания стоимости выполненных работ. Объем выполненных работ, оказанных услуг и приобретенных материалах, и оборудовании определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов

Концедент вправе осуществлять контрольные мероприятия с целью подтверждения объемов выполненных работ. Для проведения контрольных мероприятий Концедент назначает уполномоченное лицо. Концессионер уведомляет Концедента о готовности предъявления объемов работ, материалов и оборудования не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты осуществления контрольных мероприятий. Уведомление должно содержать указание на наименование объекта, его место нахождения и время начала контрольных мероприятий. По согласованию сторон может быть определена иная дата для проведения контрольных мероприятий. Неявка уполномоченного представителя Концедента для проведения контрольных мероприятий не является основанием для отказа Концедента от подписания акта о подтверждении объемов выполненных работ. В случае неявки уполномоченного лица в согласованное время для проведения контрольных мероприятий Концедент не вправе заявлять возражения в отношении объемов выполненных работ.

По итогам отчетного периода в течение 5 рабочих дней по его окончании Концессионер направляет Концеденту три экземпляра подписанного со своей стороны Акта о подтверждении объемов выполненных работ с приложением подтверждающих документов.

В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:

* + 1. подписывает представленный Акт о подтверждении объемов выполненных работ, или
    2. отказывает в подписании Акта о подтверждении объемов выполненных работ в случае обнаружения Недостатков и направляет Концессионеру уведомление об устранении Недостатков с описанием таких недостатков и примерного перечня мер, необходимых для их устранения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту о подтверждении объемов выполненных работ в указанный в пункте 10.84 срок, то Акт считается утвержденным.

В случае отказа Концедента от подписания Акта о подтверждении объемов выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта о подтверждении объемов выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

## Гарантийный срок

Для каждого Созданного, реконструированного и модернизированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

## Разрешение на ввод в эксплуатацию

* 1. Концессионер своими силами, и за свой счет обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Применимого права, в том числе выполнить все функции, связанные с получением Разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с Применимым правом должен осуществить застройщик. Концессионер не вправе осуществлять эксплуатацию Созданного и реконструированного объекта до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении такого объекта.
  2. Концедент должен оказать необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно п. 10.96 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому праву, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

Концессионер:

* + 1. проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего по его запросу о ходе рассмотрения ходатайства Концессионера о предоставлении Разрешения на ввод в эксплуатацию и
    2. направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 7 (семи) Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Если Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано по причине какого-либо Недостатка, Концессионер обеспечивает устранение такого Недостатка и предоставляет соответствующее уведомление Концеденту, затем повторно предъявляет Созданный и реконструированный объект для приемки Работ, после чего Концессионер обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Применимого права и пункта 10.96.

Во избежание сомнений, выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Применимому праву.

## Государственная регистрация

После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта водоотведения, входящего в состав Объекта соглашения, Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта.

В течение 1 (одного) календарного месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта водоотведения Концедент обязан подать документы в Государственный орган, осуществляющий Государственную регистрацию, и совершить все действия, необходимые для Государственной регистрации в соответствии с Применимым правом.

Концессионер при этом обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств согласно пункту 10.102, в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Применимого права, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.

Концедент обязан представить Концессионеру оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

## Возврат Концеденту имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

В Дату прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент принять имущество в составе Объекта соглашения с относящимися к указанному имуществу документами.

Порядок возврата Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества соответствует порядку передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения.

## Списание и замена имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

Имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, необходимость замены и (или) ликвидации которого возникает:

* + 1. при реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения;
    2. в рамках модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, в том числе более производительным оборудованием;
    3. при осуществлении Концессионером Концессионной деятельности;
    4. при реализации мероприятий по выводу имущества из эксплуатации,

в случае невозможности его использования Концессионером при осуществлении Эксплуатации подлежит списанию с бухгалтерского учета Концессионера в порядке, указанном в настоящем разделе.

При осуществлении Эксплуатации и реализации мероприятий по реконструкции Объекта соглашения Концессионер самостоятельно принимает решение о необходимости вывода из эксплуатации и ликвидации (консервации) недвижимого имущества, а также замены морально устаревшего и физически изношенного движимого имущества новым, в том числе более производительным и инициирует процедуру списания и ликвидации (утилизации) такого имущества. При этом количество списываемого (выбывающего) имущества может не соответствовать количеству и характеристикам имущества, приобретаемого взамен. Имущество, введенное в эксплуатацию в рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы и производственной программы взамен списанного, является собственностью Концедента. Концессионер отражает его на своем балансе, обособляя от своего имущества, и производит начисление амортизации таких объектов.

Концессионер принимает решение о необходимости списания имущества в следующих случаях:

* + 1. выбытие помимо воли Концессионера - хищение, утрата, недостача, порча, гибель, уничтожение, невозможность установления его местонахождения, выявленные в том числе при инвентаризации имущества;
    2. частичная или полная ликвидация (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию);
    3. ликвидация при авариях, стихийных бедствиях, пожарах и иных чрезвычайных ситуациях;
    4. моральный и физический износ имущества, нецелесообразность его дальнейшего использования, непригодность (аварийность), невозможность или неэффективность его восстановления.

Списание заменяемого и (или) подлежащего ликвидации имущества и его ликвидация (утилизация) осуществляется Концессионером после принятия решения о списании Концедентом или Предприятием.

Для рассмотрения вопроса о списании Концессионер направляет Концеденту или Предприятию перечень объектов, подлежащих списанию, по форме согласно [Приложению 21](#sub_900_Прил_21) (раздельно в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и имущества, входящего в состав Иного имущества) (далее Перечень).

В случае если объект, подлежащий списанию, закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием, то Перечень и иные уведомления, связанные со списанием, направляются Предприятию. Во всех остальных случаях Перечень направляется Концеденту.

К Перечню объектов, подлежащих списанию Концессионер прилагает следующие документы:

* + 1. акты обследования технического состояния имущества, составленные с участием Концедента;
    2. иные документы, предусмотренные муниципальным правовом актом;
    3. обоснование необходимости приобретения имущества, взамен списываемого.

Концедент или Предприятие по письменному уведомлению Концессионера обязан направить своего уполномоченного представителя для проведения технического обследования подлежащего списанию имущества. Концессионер обязан уведомить Концедента или Предприятие о дате, времени и месте проведения такого обследования не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения. Стороны вправе согласовать иной срок проведения обследования, чем тот, который был указан в уведомлении. В случае неявки представителя Концедента или Предприятия для участия в проведении обследования в срок, указанный в уведомлении Концессионера или в иной согласованный Концессионером и Концедентом или Предприятием срок, обследование проводится Концессионером в его отсутствие, о чем делается соответствующая отметка в акте обследования. В этом случае Концедент или Предприятие не вправе отказать Концессионеру в списании имущества по причине проведения технического обследования состояния подлежащего списанию имущества в отсутствии представителя Концедента или Предприятия.

Для исключения из реестра имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Архангельск» Концессионер в течение трех месяцев со дня получения решения о списании имущества, представляет документы, предусмотренные муниципальным правовым актом Концеденту или Предприятию.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений о вновь приобретенном имуществе несет Концессионер.

Концедент или Предприятие в течение 30 календарных дней рассматривает представленные Концессионером документы и письменно уведомляет Концессионера о результатах рассмотрения вопроса о списании имущества, или о наличии возражений (замечаний) к представленным документам.

При согласии с полученными возражениями (замечаниями) Концессионер их устраняет и направляет документы повторно.

В случае несогласия с возражениями (замечаниями) Концедента или Предприятия считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.

После получения согласования Концедента или Предприятия, или после разрешения спора в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров, Концессионер осуществляет списание объектов с бухгалтерского учета в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Концедент или Предприятие не вправе отказать в рассмотрении вопроса о списании имущества при наличии оснований для списания и предоставления Концессионером документов, достаточных в соответствии с Применимым правом для принятия решения о списании.

После списания имущества и его ликвидации (утилизации) Концессионер передает Концеденту или Предприятию все подтверждающие документы, после чего Концедент или Предприятие осуществляет регистрацию прекращения права собственности Концедента или права хозяйственного ведения Предприятия на такое имущество в установленном порядке и направляет Концессионеру копию документа о прекращении права.

Концедент или Предприятие предоставляет Концессионеру право осуществлять утилизацию списанного в соответствии с порядком, установленным настоящим Концессионным соглашением, имущества. Утилизация (ликвидация) имущества осуществляется Концессионером самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Расходы на осуществление утилизации несет Концессионер.

В случае необходимости предоставления документов в органы, организации в целях исполнения настоящего раздела Концедент или Предприятие обязан предоставить Концессионеру соответствующие документы: свидетельства, распоряжения, доверенности и т.п.

Во избежание сомнений Стороны определили, что списанное в соответствии условиями настоящего раздела имущество не подлежит возврату Концеденту при прекращении настоящего Концессионного соглашения, компенсация стоимости списанного имущества при прекращении настоящего Концессионного соглашения Концессионером не осуществляется.

Списание недвижимого имущества в случае, если такое списание осуществляется в результате вывода из эксплуатации в течение срока реализации настоящего Концессионного соглашения централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся Объектом Концессионного соглашения или входящих в состав Объекта Концессионного соглашения в случае, если такой вывод предусмотрен условиями Концессионного соглашения, а также списание и приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения или Иного имущества, не является изменением условий настоящего Концессионного соглашения и не требует внесения в него соответствующих изменений.

В случае, если списание недвижимого имущества осуществляется в результате вывода из эксплуатации в течение срока реализации настоящего Концессионного соглашения централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся Объектом Концессионного соглашения или входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, и такой вывод не предусмотрен условиями Концессионного соглашения, Концессионер и Концедент осуществляют подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Применимым правом.

Ежеквартально в течение 30 календарных дней по окончании отчетного квартала Концессионер направляет Концеденту перечень движимого имущества, приобретенного в течение отчетного квартала взамен списанного, по форме согласно [Приложению 22](#sub_900_Прил_22).

После получения Перечня движимого имущества, приобретенного Концессионером, взамен списанного при исполнении Концессионного соглашения, Концедент проверяет наличие имущества и готовит Акт передачи в эксплуатацию движимого имущества, принадлежащего Концеденту и находящегося в пользовании Концессионера, по форме согласно [Приложению 23](#sub_900_Прил_23).

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

## Предоставление Концессионеру земельных участков

* 1. В соответствии с частью 1 статьи 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляется Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством. Перечень Земельных участков, на которых располагается Объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением указан в Приложении 3 к настоящему Концессионному соглашению.
  2. Порядок и условия предоставления Концессионеру Земельных участков в аренду либо в субаренду установлены приведенной в[Приложениях 13.1 и 13.2](#sub_900_Прил_13_2) формах Договоров аренды (субаренды) земельных участков.
  3. Размер арендной платы определяется на дату подписания Договора аренды либо субаренды земельных участков.

При заключении Концессионером с Концедентом Договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента, размер арендной платы определяется в соответствии с Решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск» по следующей формуле:

А = Упкс x Sзу x Ст x Квр x Кинф, где:

А - размер арендной платы (руб.);

Упкс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м);

Ст - ставка арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка по видам разрешенного использования в процентах (размеры ставок арендной платы приведены в приложении к настоящему Положению);

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году;

Кинф - коэффициент инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее.

При заключении Договоров в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, договор субаренды заключается Концессионером с Предприятием по согласованию с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Также по согласованию с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе Концессионер и Предприятие вправе заключить соглашение о передаче Концессионеру прав и обязанностей арендатора по договору аренды такого земельного участка. В этом случае ставка арендной платы по договору субаренды определяется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

* 1. В случае, если на момент заключения Концессионного соглашения Земельный участок, на котором располагается Объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, находится в федеральной собственности, Концедент в разумный срок обязан предпринять все необходимые и достаточные действия для передачи такого земельного участка в собственность Концедента и последующего заключения договора аренды в отношении такого земельного участка с Концессионером, а также оказать Концессионеру содействие в заключении договоров аренды (субаренды) в отношении таких земельных участков на период до передачи их в собственность Концедента.
  2. Наступление обязательства Концедента либо Предприятия передать, а Концессионера принять Земельные участки в аренду (субаренду) обусловлено наступлением последней из следующих дат:
     1. дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(a);
     2. дата наступления события, предусмотренного пунктом 9.2(b).
  3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на Дату заключения концессионного соглашения, составляет не более 90 (девяноста) календарных дней с Даты подписания концессионного соглашения. Срок передачи Предприятием Концессионеру Земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке, предусмотренном п. 11.3. Концессионного соглашения составляет не более 210 (двухсот десяти) календарных дней с Даты подписания концессионного соглашения. Срок передачи Концедентом Концессионеру Земельных участков, находящихся на Дату подписания концессионного соглашения в федеральной собственности, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты передачи таких земельных участков в собственность Концедента.
  4. Обязанность Концедента либо Предприятия по предоставлению Земельных участков считается исполненной с момента подписания Концедентом либо правообладателем и Концессионером Актов приема-передачи в отношении всех Земельных участков.
  5. Во избежание сомнений Стороны установили, что арендная плата за использование Концессионером Земельных участков подлежит взиманию не ранее даты подписания Актов приема-передачи земельных участков.

## Регистрация прав на земельные участки

* 1. Договоры аренды земельных участков, любые изменения и дополнения к ним подлежат обязательной государственной регистрации, если иное не будет прямо установлено Применимым правом. Предусмотренная настоящим пунктом государственная регистрация осуществляется силами и за счет Концедента либо собственника.

## Возврат Концеденту земельных участков

* 1. Права аренды либо субаренды, предоставленные Концессионеру по Договорам аренды либо субаренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения.
  2. В Дату прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент принять находящиеся у Концессионера в аренде Земельные участки с относящимися к ним документами.
  3. Государственная регистрация прекращения Договоров аренды земельных участков осуществляется силами и за счет Концедента либо собственника.
  4. Во избежание сомнений Стороны установили, что с момента передачи земельных участков по акту приема-передачи Концессионером Концеденту арендная плата за использование Концессионером Земельных участков взиманию не подлежит.

# КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## Содержание Концессионной деятельности

Концессионер осуществляет следующую Концессионную деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества:

* + 1. водоотведение, включая очистку сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

## Обеспечение обязательств Концессионера

В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения Концессионер в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Созданию и реконструкции Объекта соглашения обязан предоставить банковскую гарантию, соответствующую требованиям, указанным в [Приложении 17](#sub_900_Прил_17) (далее – «***Банковская гарантия***»), которая вступает в силу с Даты подписания акта финансового закрытия.

## Дата начала осуществления Концессионной деятельности

Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента подписания актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

## Запрет на приостановление (прекращение) Концессионной деятельности

В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом.

## Плановые значения показательней деятельности

Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности, указанные в [Приложении 5](#sub_900_Прил_5).

## Объем валовой выручки

Концедент и Архангельская область в пределах полномочий, предусмотренных Применимым правом, гарантируют Концессионеру получение при осуществлении Концессионной деятельности валовой выручки в объеме, не менее указанного в [Приложении 6](#sub_900_Прил_6), за исключением случаев корректировки валовой выручки Концессионера в соответствии с нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

## Привлечение третьих лиц к осуществлению Концессионной деятельности

Концессионер вправе осуществлять Концессионную деятельность самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц. Концессионер несет ответственность за действия указанных третьих лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе передавать указанным третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом.

## Продукция и доходы, полученные в рамках Концессионной деятельности

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, включая вносимую абонентами плату за подключение (технологическое присоединение), являются собственностью Концессионера.

# КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## Контроль со стороны Концедента

Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в следующих формах:

* + 1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
    2. запрашивать у Концессионера необходимую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля, содержащим подробное описание допущенных Концессионером нарушений (при их наличии).

При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения выявленных нарушений путем направления Концессионеру в указанный срок предписаний об устранении нарушений. При согласии Концессионера с выявленными нарушениями такие нарушения устраняются Концессионером в согласованные с Концедентом сроки. Концессионер уведомляет Концедента об устранении нарушения в течение 10 дней после устранения. Предписание об устранении нарушений имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с Порядком разрешения споров в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего предписания.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его составления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном ч.6 ст.9 ФЗ «О концессионных соглашениях», за исключением случаев, когда акт о результатах контроля содержит сведения, составляющие государственную тайну или сведения в отношении объекта имущества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

## Контроль со стороны Архангельской области

В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Применимым правом, Архангельская область вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

В целях осуществления контроля за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению Архангельская область вправе запросить у Концессионера и (или) Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером и (или) Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионер и Концедент обязаны предоставить указанные в пункте 13.6 информацию и документы в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Архангельской области.

# ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

## Перечень Особых обстоятельств

Установленный настоящим Концессионным соглашением перечень Особых обстоятельств является закрытым.

Настоящим Концессионным соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

* + 1. обнаружение на Земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и реконструкции объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и реконструкции объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;
    2. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта по основаниям, не предусмотренным Применимым правом, или при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Применимого права;
    3. необоснованный отказ или задержка (нарушение предусмотренного Применимым правом срока) в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
    4. изменение Применимого права, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением Метода регулирования тарифов для Концессионера, а также изменение предусмотренных Применимым правом на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения указанные проценты при установлении Тарифов не подлежат учету в полном объеме.
    5. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными исполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
    6. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
    7. действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления (в том числе необоснованный отказ или необоснованная задержка в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, необоснованное приостановление Государственной регистрации), в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей.

## Признаки Особых обстоятельств

Обстоятельство относится в целях настоящего Концессионного соглашения к Особым обстоятельствам исключительно если:

* + 1. такое Особое обстоятельство наступило после Даты заключения концессионного соглашения; а также
    2. причиной наступления такого Особого обстоятельства не являются действия (бездействие) Концессионера и (или) третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера; а также
    3. наступление Особого обстоятельства:

### препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению и (или)

### влечет возникновение у Концессионера убытков (далее – ***Убытки по особым обстоятельствам***).

## Последствия наступления Особых обстоятельств

При наступлении Особых обстоятельств:

* + 1. Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;
    2. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, при этом такое требование об изменении Концессионного соглашения должно содержать:

### описание Особого обстоятельства, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий Концессионного соглашения;

### обоснование необходимости внесения изменений в условия Концессионного соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения.

* + 1. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения:

### в случае, если Концессионер заявил в соответствии с подпунктом (b) пункта 14.4 требование об изменении Концессионного соглашения, но в течение более 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения; и (или)

### в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней;

### в случае, если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера Убытков по особым обстоятельствам на сумму, превышающую 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;

* + 1. в случае, указанном в пункте 14.4(c)(iii), Концессионное соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) также по требованию Концедента и Архангельской области.
    2. Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения Убытков по особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен [Приложением 15](#sub_900_Прил_15).

## Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Архангельскую область, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту и Архангельской области уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «***Уведомление об особом обстоятельстве***»), с изложением следующих сведений:

* + 1. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
    2. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
    3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Архангельской области) предложение о внесении необходимых изменений в условия Концессионного соглашения (в том числе, о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению).

Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 14.6, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту и Архангельской области Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее по тексту – ***«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»***), содержащий следующие сведения:

* + 1. предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения;
    2. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и реконструкции объекта соглашения;
    3. если применимо - расчет Убытков по особым обстоятельствам, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
    4. если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения изменений в Концессионное соглашение и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

Расчет Убытков по особым обстоятельствам Концессионера осуществляется с применением [Приложения № 15](#sub_900_Прил_15).

Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Архангельской области дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 14.7.

В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 14.7 и 14.10 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Архангельской области) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по особым обстоятельствам, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

В течение периода, указанного в пункте 14.11, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Архангельской области) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Применимым правом.

Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 14.11, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.

В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 14.11 – 14.13.

В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.11, либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

* + 1. Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
    2. Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать прилагаемый в соответствии с пунктом 14.7(d) к расчету график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.

Концедент вправе не согласовать представленный Концессионером график в каждом из следующих случаев:

* + 1. график не соответствует вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
    2. график не соответствует положениям пункта 14.20, регулирующего порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам.

## Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам

Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Убытки по особым обстоятельствам единовременно в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня:

* + 1. направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.11, или
    2. вынесения судом решения в отношении таких Убытков по особым обстоятельствам в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

## Смягчение последствий Особых обстоятельств

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Убытков по особым обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 14.21. обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Убытков по особым обстоятельствам на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Убытки по особым обстоятельствам, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 14.21 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства (а при недостижении согласия между Концессионером и Концедентом по указанному вопросу – Стороны обязуются урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров).

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Признаки и перечень Обстоятельств непреодолимой силы

К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие обстоятельства, которые носят чрезвычайный и непредвиденный характер и препятствуют исполнению Концессионного соглашения.

Установленный настоящим Концессионным соглашением перечень Обстоятельств непреодолимой силы является открытым.

К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:

* + 1. природные катастрофы и стихийные бедствия (наводнения, засуха, пожары, землетрясения, шуга);
    2. массовые беспорядки и акции протеста;
    3. террористические акты.

## 

## Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

* + 1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;
    2. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, включая изменения в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера на период существования такого Обстоятельства непреодолимой силы, при этом указанное требование об изменении условий Концессионного соглашения должно содержать:

### Описание Обстоятельства непреодолимой силы, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий Концессионного соглашения;

### Обоснование необходимости внесения изменений в условия Концессионного соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения.

* + 1. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения в случае, если Концессионер заявил в соответствии с пунктом 15.4(b) требование об изменении Концессионного соглашения, но в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения.
    2. Стороны вправе требовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней и препятствует исполнению Стороной, заявляющей такое требование о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения, своих обязательств по Концессионному соглашению.

# ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## Способы изменения Концессионного соглашения

Концессионное соглашение изменяется одним из следующих способов:

* + 1. по взаимному согласию всех Сторон;
    2. по требованию Концессионера;
    3. на основании решения суда по требованию одной из Сторон, по основаниям предусмотренным Применимым правом.

## Общий порядок изменения Концессионного соглашения

Стороны установили, что если Концессионное соглашение специально не предусматривает иное, то Сторонами применяется следующий порядок внесения изменений в Концессионное соглашение.

Каждая из Сторон вправе направить другим Сторонам предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение (далее – ***Предложение о внесении изменений***).

Предложение о внесении изменений должно содержать:

* + 1. описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением о внесении изменений;
    2. обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение;
    3. проект предлагаемых изменений в Концессионное соглашение.

Сторона, получившая Предложение о внесении изменений, обязана в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного предложения уведомить другие Стороны (далее – ***Уведомление***):

* + 1. о согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях;
    2. об отказе в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях.

В случае нарушения Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, указанных обязанностей, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.

В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено уведомление об отказе в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.

В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено Уведомление о согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях применяются следующие правила:

* + 1. Стороны обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления внести изменения в Концессионное соглашение путем подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение;
    2. Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо принятие Концедентом и (или) Архангельской областью соответствующих нормативных и (или) ненормативных правовых актов, Концедент и Архангельская область обязаны обеспечить принятие таких актов в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления.
    3. Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо получение согласий (разрешений) Государственных органов:

### Стороны обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного Уведомления совершить все разумно необходимые в соответствии с Применимым правом действия для подачи в соответствующие Государственные органы документов, необходимых в соответствии с Применимым правом для получения соответствующих согласий (разрешений) Государственных органов;

### в данном случае Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения всех необходимых согласий (разрешений) Государственных органов.

## Порядок изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера

Стороны установили, что если Концессионное соглашение предусматривает право Концессионера потребовать от Концедента и (или) Архангельской области внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение, то к порядку внесения изменений в Концессионное соглашение Сторонами применяется следующие специальные правила.

Концессионер вправе потребовать от Концедента и Архангельской области внесения изменений в Концессионное соглашение:

* + 1. в случае наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также в иных прямо предусмотренных Концессионным соглашением случаях;
    2. в случае нарушения Концедентом и (или) Архангельской областью своих обязанностей по Концессионному соглашению, если такое нарушение повлекло или с неизбежностью повлечет невозможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
    3. в случае, если Концессионер в результате существенного изменения обстоятельств, из которых Концессионер исходил при заключении Концессионного соглашения, лишается того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

## 

## Последствия невнесения изменений по требованию Концессионера

При нарушении Концедентом и (или) Архангельской областью обязанности по внесению изменений в Концессионное соглашение по требованию Концессионера Концессионер вправе:

* + 1. приостановить исполнение Концессионного соглашения, включая выполнение Работ по Созданию и реконструкции объекта соглашения, предусмотренных Приложением 4, до момента совершения Концедентом и (или) Архангельской областью всех действий, необходимых в соответствии с Применимым правом для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение (обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом);
    2. потребовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения на основании решения суда.

## Прочие положения

Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны исключительно в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

Архангельская область обязана заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в тех случаях, когда Концедент в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Применимым правом обязан по требованию Концессионера внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.

В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по согласованию с Органом тарифного регулирования.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## Общие положения

Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:

* + 1. по соглашению Сторон;
    2. на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением;
    3. на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением;
    4. в иных случаях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением и Применимым правом.

## Расторжение Концессионного соглашения по соглашению Сторон

Концессионное соглашение может быть расторгнуто до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

## Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концедента

Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Концессионеру:

* + 1. нарушение установленных [Приложением 4](#sub_900_Прил_4) Концессионного соглашения сроков Создания и реконструкции объекта соглашения по вине Концессионера более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней;
    2. использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением;
    3. нарушение установленного Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
    4. прекращение или приостановление Концессионером Концессионной деятельности без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом;
    5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению;
    6. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;
    7. несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленных Применимым правом;
    8. не устранение Концессионером выявленного Концедентом при осуществлении контроля по Концессионному соглашению существенного нарушения при создании и (или) реконструкции Объекта соглашения требований, установленных Концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения, в отношении которых было выдано предписание, имеющее обязательную силу для Концессионера;
    9. нарушение Концессионером более, чем на 30 (тридцать) дней установленного Концессионным соглашением срока предоставления новой банковской гарантии;
    10. причинение в результате виновных действий (бездействия) Концессионера такого ущерба Концеденту, что Концедент в значительной степени лишается того, на что он вправе был рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

## При расторжении Концессионного соглашения по решению суда по требованию Концедента в случае наступления одного из обстоятельств, установленных пунктом 17.4 Концессионного соглашения, Концедент освобождается от возмещения Концессионеру указанных в пункте 3.5 приложения № 14 расходов.

## Во избежание сомнений Стороны определили, что установление в пункте 17.4 Концессионного соглашения оснований расторжения Концессионного соглашения не лишает Концедента права требовать уплаты Концессионером сумм, обусловленных нарушением Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

## Расторжение Концессионного соглашения по требованию Концессионера

Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Концеденту:

* + 1. передача Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному [Приложением № 2.1](#sub_900_Прил_2_1) и [2.2](#sub_900_Прил_2_2) соответственно, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества и возникло по вине Концедента; или прекращение права собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
    2. предоставление Концессионеру в аренду Земельного участка, не предназначенного для Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) не предназначенного для осуществления Концессионной деятельности, а равно наличие в отношении такого Земельного участка прав третьих лиц, ограничений или обременений или иных обстоятельств, препятствующих использованию Концессионером такого Земельного участка в целях Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) в целях осуществления Концессионной деятельности; или досрочное прекращение договора аренды Земельного участка по обстоятельствам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора; или невозможность продления срока действия договора аренды Земельного участка (в случае, если договор аренды Земельного участка заключен на срок, меньший чем срок действия Концессионного соглашения); или повышение размера арендной платы за использование Концессионером Земельного участка (в случае, если Органом тарифного регулирования отказано в учете при установлении Тарифов расходов на арендную плату в полном объеме) за исключением случаев, когда такое повышение обусловлено исполнением императивных требований Применимого права;
    3. отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или нарушение предусмотренного Применимым правом срока согласования Инвестиционной программы Концессионера; или согласование Инвестиционной программы Концессионера не в соответствии с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями и (или) плановыми показателями деятельности концессионера и (или) предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
    4. причинение в результате виновных действий (бездействия) Концедента такого ущерба Концессионеру, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что он вправе был рассчитывать при заключении Концессионного соглашения;
    5. в случае, если любое из Предварительных условий финансового закрытия или любое из Основных условий финансового закрытия не будет выполнены в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1 (пунктом 9.2 соответственно) в связи с действиями (бездействием) Концедента.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, относящихся к Архангельской области:

* + 1. отказ в установлении Тарифа по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или нарушение предусмотренного Применимым правом срока установления Тарифа; или установление Тарифа не в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования и Методом регулирования тарифов, которые установлены в Концессионном соглашении;
    2. отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом; или нарушение предусмотренного Применимым правом срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера; или утверждение Инвестиционной программы Концессионера не в соответствии с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятиями и (или) плановыми показателями деятельности концессионера и (или) предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
    3. нарушение Архангельской областью своих обязанностей, предусмотренных пунктом 7.3;
    4. в случае, если любое из Предварительных условий финансового закрытия или любое из Основных условий финансового закрытия не будет выполнены в срок и в порядке, установленном пунктом 9.1 (пунктом 9.2 соответственно) в связи с действиями (бездействием) Архангельской области.

## Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств

В случаях, указанных в пунктах 14.4(c) и 14.4(d) Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда в связи с наступлением Особого обстоятельства.

## 

## Расторжение Концессионного соглашения в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы

В случаях, указанных в пунктах 15.4(c) и 15.4(d) Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

## Порядок расторжения Концессионного соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы

Если соответствующая Сторона намерена расторгнуть Концессионное соглашение по пунктам 17.7 – 17.8, то применяется порядок, установленный пунктами 17.11 и 17.12 (за исключением случаев, когда требование о расторжении заявлено согласно пунктам 14.4(c)(i) и 15.4(c) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение).

## Предусмотренные исключения

Обстоятельства, с наступлением которых настоящее Концессионное соглашение связывает право одной из Сторон требовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, не рассматриваются в качестве таких обстоятельств если:

* + 1. наступление данных обстоятельств является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением;
    2. наступление таких обстоятельств является следствием нарушения условий Концессионного соглашения Стороной, которая заявляет требование о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.

## Порядок урегулирования разногласий в случае намерения одной из Сторон расторгнуть Концессионное соглашение

Если одна из Сторон намерена расторгнуть Концессионное соглашение по основаниям, предусмотренным пунктами 17.4., 17.5, 17.6., 17.9 (за исключением случая, когда требование о расторжении заявлено согласно пункту 14.4(c)(i) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение) и пункту 17.10 (за исключением случая, когда требование о расторжении заявлено согласно пункту 15.4(c) в связи с невнесением изменений в Концессионное соглашение), то такая Сторона обязана направить другим Сторонам предложение об урегулировании разногласий (далее – ***Предложение об урегулировании разногласий***), содержащее:

* + 1. описание обстоятельств, послуживших основанием для расторжения Концессионного соглашения;
    2. обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий Концессионного соглашения;
    3. предполагаемую дату расторжения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты получения каждой из Сторон указанного Предложения об урегулировании разногласий.

Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения каждой из Сторон Предложение об урегулировании разногласий, то Сторона, направившая такое Предложение об урегулировании разногласий вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

## Порядок подтверждения соответствия не принятых Концедентом работ установленным требованиям

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения  
в отношении работ, выполненных Концессионером, но не принятых Концедентом на дату прекращения Концессионного соглашения, в том числе при выполнении Концессионером этапа работ и невыполнении объема работы в целом, Концессионер обязуется своими силами и за свой счет обеспечить проведение проверки (экспертизы) соответствия таких работ и примененных строительных материалов в процессе реконструкции Объекта соглашения, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Применимому праву. Данная проверка (экспертиза) должна осуществляться юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), которое (который) не является аффилированным лицом Концессионера, и которое (который) имеет право на ее осуществление и необходимые разрешения и допуски в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности. Результаты проведения указанной проверки (экспертизы) передаются Концеденту в течение 90 (девяноста) дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения. Если по результатам проведения указанной проверки (экспертизы) выявлено несоответствие таких работ и примененных строительных материалов в процессе создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Применимому праву, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и в согласованные с Концедентом сроки устранить выявленные недостатки за свой счет. Расходы Концессионера на проведение проверки (экспертизы), указанные в настоящем пункте Концессионного соглашения, возмещению Концедентом, в том числе в составе компенсации при расторжении, не подлежат.

# ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

## Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы и Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера

Архангельская область в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения и Концессионным соглашением, обязана учитывать при формировании Тарифа Экономически обоснованные расходы концессионера, учитывать при формировании Тарифа Недополученные доходы концессионера и выплачиватьСубсидии на возмещение недополученных доходов концессионера.

## Убытки по особым обстоятельствам

При возникновении установленных настоящим Концессионным соглашением оснований Концедент обязан возместить Концессионеру Убытки по особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен [Приложением 15](#sub_900_Прил_15).

## Компенсация при прекращении

Перечень, порядок определения размера и порядок возмещения Концессионеру расходов в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, а также прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока действия устанавливает [Приложение 14](file:///C:\Users\d.martyakov\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\ALIYGNZZ\Компенсация#_Приложение_14_).

Вне зависимости от выплаты Компенсации прекращении, все иные платежные обязательства Концедента и (или) Архангельской области, не возмещенные Концессионеру в составе Компенсации при прекращении, не прекращают свое действие и подлежат обязательному возмещению в полном объеме.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по Концессионному соглашению Сторона, допустившая такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) (далее – ***Возмещающая сторона***), обязана возместить другой Стороне (далее – ***Претендующая на возмещение сторона***), реальный ущерб, причиненный таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) (далее – ***Возмещаемые убытки***).

Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с пунктом 19.1, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

Ответственность Концедента и Архангельской области не наступает в соответствии с пунктом 19.1, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Концедент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концедента.

Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 19.1, а Возмещающая сторона в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.7, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.

В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 19.7, указанные Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение не более чем через 7 (семь) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.7. и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.

Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 19.8, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Работ в течение 5 (пяти) лет с даты ввода соответствующего объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Без ущерба для прочих прав Концедента, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концедента вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концессионера.

Не подлежат возмещению убытки одной Стороны Концессионного соглашения другой Стороной Концессионного соглашения, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении Стороной, к которой предъявлено требование о возмещении таких убытков, положений Применимого права и обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

Стороны установили, что датой истечения срока исполнения обязательства по выплате Концессионеру компенсации при расторжении Концессионного соглашения является последний день срока, установленного пунктом 5.3 приложения 14 Концессионного соглашения.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Процедура досудебного урегулирования спора

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «***Спор***»), должны разрешаться в соответствии со статьей 20, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Применимым правом.

Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«****Требующая сторона****»)*, обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – *«****Отвечающая сторона****»*) с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «***Уведомление о споре***») с указанием следующей информации:

* + 1. описание предмета Спора;
    2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
    3. обоснование требований; и
    4. предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 30 (тридцать) календарных дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора.

Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вручения Уведомления о споре Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

* + 1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцати) календарных дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
    2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
    3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения первого совещания.

## Передача спора в суд

Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после предоставления Уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области («***Арбитраж***»).

Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии соблюдения установленной настоящим Концессионным соглашением процедуры досудебного урегулирования Спора.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

## Уступка прав и обязанностей по Концессионному соглашению

Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.

Руководствуясь пунктом 8.8 настоящего Концессионного соглашения Концедент и Архангельская область выразили свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса, которая осуществляется путем замены Концессионера по Концессионному соглашению в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

Концедент и Архангельская область настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению без проведения конкурса одному из следующих лиц:

* + 1. лицу, входящему с Концессионером в одну группу лиц, определяемую в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции»;
    2. реорганизованному Концессионеру;
    3. лицу, возникшему в результате реорганизации Концессионера

## Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

## Сальваторская оговорка

Недействительность какого-либо условия настоящего Концессионного соглашения не влечет за собой недействительность прочих его условий.

## Применимое право

Настоящее Концессионное соглашение подчиняется праву Российской Федерации. По всем неурегулированным настоящим Концессионным соглашением вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## Принципы действия сторон

При исполнении настоящего Концессионного соглашения Стороны обязаны действовать добросовестно и разумно.

## Уведомления

Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, Стороны обязаны направлять по реквизитам, указанным в настоящем Концессионном соглашении, в письменной форме на бумажном носителе одним из следующих способов: заказным письмом через почтовую службу или нарочно с отметкой о вручении.

Уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными в дату получения отправителем:

* + 1. уведомления о вручении;
    2. отказа получателя от принятия отправления;
    3. уведомления почтовой службы о причине невозможности вручения отправления.

Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными, если они адресованы непосредственному адресату с направлением копии всем иным Сторонам настоящего Концессионного соглашения, в случаях, предусмотренных условиями настоящего Концессионного соглашения

# ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1 «Термины и определения»

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

**Акт финансового закрытия** означает документ, подписываемый Сторонами в дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия по форме, приведенной в Приложении 20.

**Акционерный заем** означает заем, предоставленный Концессионеру участниками (акционерами) Концессионера.

**Арбитраж** означает Арбитражный суд Архангельской области.

**Архангельская область** означает Субъект Российской Федерации Архангельскую область.

**Банковская гарантия** означает безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» и требованиями Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Бюджетный кодекс РФ** означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ.

**Год действия соглашения** означает каждый календарный год в течение Срока.

**Государственная регистрация** означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Государственный орган** означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Архангельской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Архангельской областью или муниципальным образованием «Город Архангельск» и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.

**Гражданский кодекс РФ** означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, часть вторая, часть третья, часть четвертая).

**Дата досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения** – означает одну из следующих дат:

1. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
2. дата, определенная в судебном решении о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.

**Дата заключения концессионного соглашения** означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано всеми Сторонами.

**Дата истечения срока действия концессионного соглашения** означает дату 08.10.2066, если Срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

**Договор аренды земельных участков** означает договор аренды (субаренды) Земельных участков для Создания и реконструкции объекта соглашения и (или) осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, заключаемый Концедентом и Концессионером в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента или государственная собственность на которые не разграничена, по форме, установленной Приложением 13.1, или Концессионером и Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (Предприятием) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации по форме, установленной Приложением 13.2.

**Договоры по проекту** означает заключаемые в рамках Проекта договоры (настоящее Концессионное соглашение, Договоры аренды земельных участков, Договоры подряда, Договоры поставки, Соглашение о финансировании, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией).

**Договоры подряда** означает договоры подряда на выполнение Работ, а также договоры оказания услуг, заключенные Концессионером для целей выполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

**Договоры поставки** означает договоры поставки строительных материалов и оборудования, необходимых для Реконструкции объекта в соответствии с Заданием и основными мероприятиями.

**Долгосрочные параметры регулирования** означаетпредусмотренные Приложением 7 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения.

**Заключение экспертизы** означает положительное заключение Государственной или негосударственной экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными соответствующими положениями Применимого права.

**Замещающее лицо** означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

**Земельные участки** означает земельные участки, необходимые для Создания и реконструкции объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности и указанные в Приложении 3.

**Изменение законодательства** означает:

1. вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения или
2. изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.

**Инвестиционная программа концессионера** означает программу мероприятий Концессионера по Созданию и реконструкции объекта соглашения.

**Иное имущество** означает имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.2.

**Исполнительная документация** означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.

**Компенсация при прекращении** означает сумму,подлежащую выплате в пользу Концессионера в соответствии с Приложением 14.

**Концедент** означает муниципальное образование «Город Архангельск».

**Концессионер** означает Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» (ОГРН: 1147746544890; ИНН: 7726747370).

**Концессионная деятельность** означает деятельность Концессионера, осуществляемую с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

**Концессионное соглашение** означает настоящее соглашение.

**Лицо, относящееся к Архангельской области,** означает Уполномоченный орган Архангельской области (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа Архангельской области), а также органы исполнительной власти Архангельской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.

**Лицо, относящееся к концеденту** означает Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.

**Лицо, относящееся к концессионеру,** означает Подрядчика и любых иных лиц, с которыми Концессионер или Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей проектировщика или Подрядчика, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера.

**Метод регулирования тарифов** означает предусмотренный Концессионным соглашением метод индексации.

**Модернизация** **–** означает совокупность работ по усовершенствованию объекта основных средств, приводящая к повышению технического уровня и экономических характеристик объекта, осуществляемая путем замены его элементов и систем более эффективными

**Недополученные доходы концессионера** означает доходы Концессионера, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от Концессионера) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении Тарифов.

**Незарегистрированное недвижимое имущество** означает недвижимое имущество, переданное по Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением и не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

**Необходимая валовая выручка** означает необходимую валовую выручку Концессионера.

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Объект соглашения** означает совокупность имущества, составляющего централизованную систему водоотведения, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1.

**Орган регулирования** означает орган исполнительной власти Архангельской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**Особое обстоятельство** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Подготовка территории** означает меры по подготовке территории для выполнения Работ.

**Подрядчик** означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения Работ. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Порядок разрешения споров** означает порядок разрешения Споров, предусмотренный настоящим Концессионным соглашением.

**Постановление № 603** означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

**Потребитель** означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем услуг по водоснабжению и (или) водоотведению, предоставляемых с использованием Объекта соглашения, в соответствии с Применимым правом.

**Предложение об урегулировании разногласий** означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.

**Предложение** означает представленное Концессионером **в соответствии с частью 4.2 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» в администрацию муниципального образования** «Город Архангельск» **предложение о заключении концессионного соглашения».**

**Предприятие** означает участвующее на стороне Концедента Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН: 1022900510709; ИНН: 2901012238).

**Применимое право** означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Архангельской области, подзаконные акты Российской Федерации и Архангельской области, нормативные правовые акты городского округа «Город Архангельск», а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.

**Проект** означает инвестиционный проект модернизации отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», реализуемый на основе Концессионного соглашения.

**Проектирование** означает подготовку Проектной (в том числе, при необходимости, Рабочей) и (или) Технической документации применительно к Объекту соглашения.

**Проектная документация** означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания и реконструкции объекта соглашения.

**Работы** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, работы по Созданию и реконструкции и (или) Модернизации, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых в соответствии с Применимым правом для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению, в том числе, если требуется, получение Разрешения на ввод в эксплуатацию созданного и реконструированного объекта капитального строительства.

**Рабочая документация** означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации и (или) Технической документации, разработанной в целях Создания, реконструкции и Модернизации объекта соглашения, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией и (или) Технической документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

**Рабочий день** означает день, который в соответствии с Применимым правом не относиться к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Применимым правом.

**Разрешения** означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Применимым правом для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению.

**Расходы на демобилизацию** означают расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.

**Расходы на консервацию** означают расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Применимого права и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.

**Соглашение о финансировании** означает любые соглашения (за исключением соглашений о предоставлении Концессионеру заемного финансирования в целях выдачи независимой гарантии в соответствии с пунктом 5.1.(j) настоящего Концессионного соглашения) о предоставлении заемного финансирования в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению (обязательств по Созданию и реконструкции объекта соглашения), которое заключается между Концессионером и Финансирующей организацией.

**Создание и реконструкция объекта соглашения** (соответственно – Создаваемое и Реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения) означает мероприятия, предусмотренные пунктом [2.1 (a) (i)].

**Спор** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Срок действия концессионного соглашения** означает срок с Даты заключения концессионного соглашения и до 08.10.2066.

**Сторона, Стороны** означает Концессионера, Концедента и Архангельскую область.

**Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера** означает субсидии, выплачиваемые Концессионеру в случае установления постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на услуги водоотведения для населения и потребителей, приравненных к населению, ниже уровня тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на услуги водоотведения для прочих потребителей.

**Схема водоснабжения и водоотведения** означает схему водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Архангельск».

**Тарифная выручка** означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

**Тарифы** означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования и Методом регулирования тарифов (долгосрочные тарифы).

**Техническая документация** - означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде чертежей (схем) и определяющую объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Модернизации объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения

**Уведомление** означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информацию, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или других Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

**Уполномоченный орган** означает орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению.

**ФЗ «О концессионных соглашениях»** означает Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

**Финансирующая организация** означает кредитную организацию, с которой Концессионер в рамках предусмотренной пунктом 9 Концессионного соглашения процедуры финансового закрытия заключает Соглашение о финансировании.

**Экономически обоснованные расходы концессионера** означает расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода тарифного регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные Органом регулирования в предыдущий период регулирования Тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.

**Экспертиза** означает государственную или негосударственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 г. и иными положениями Применимого права.

1. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:
   * 1. наименования пунктов и Приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Концессионного соглашения и Приложений к нему;
     2. слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
     3. любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
     4. любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты и Приложения Концессионного соглашения, если иное не следует из контекста;
     5. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
     6. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
     7. слова «включает» и «включая» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления;
     8. ссылки на Концессионное соглашение подразумевают также Приложения к Концессионному соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 2.1 «Состав и описание Объекта соглашения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Количество** | **Адрес, краткое описание** | **Инвентарный номер** | **Данные о наличии регистрации** | **Реквизиты документа, устанавливающего право собственности на объект** | **Номер и дата государственной регистрации права собственности Концедента на объект имущества в ЕГРП** | **Год выпуска (постройки, приобретения)** | **Кадастровый номер** |
| **1** | Производственный комплекс "Очистные сооружения ОАО Соломбальский ЦБК" | 1 | ул. Ильича 65 | 20200 | есть | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к договору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 г. | № 29:22:000000:2850-29/188/2018-11 от 03.08.2018 | 1965 | 29:22:000000:2850 |
| **1.1** | Здание механических мастерских | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | Насосная станция осадка | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Насосная станция перекачки дезодорированных стоков | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.4** | Здание решеток с тремя механическими граблями | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | Воздуходувная станция | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** | Иловая насосная станция с резервуаром | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.7** | Здание реагентного хозяйства | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.8** | Блок производственно-бытовых и вспомогательных помещений | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.9** | Здание барботажного гидрозатвора | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.10** | Цех механического обезвоживания осадка | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.11** | Хлораторная со складом хлора, ограждения у здания хлораторной | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.12** | Трансформаторная подстанция №8 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.13** | Насосная станция №1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.14** | Насосная станция №2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.15** | Насосная станция метантенков | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.16** | Приемная камера №7 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.17** | Песколовка горизонтальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.18** | Песколовка горизонтальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.19** | Песколовка горизонтальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.20** | Первичные радиальные отстойники № 5, 6 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.21** | Лоток водоизмерительный хозфекальных стоков | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.22** | Контактный резервуар из 10 секций | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.23** | Контактный резервуар | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.23** | Приемная камера №18 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.24** | Усреднитель (секции 3 и 4) | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.25** | Первичные радиальные отстойники №1, 2, 3, 4 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.26** | Камера смешения | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.27** | Аэротенк №1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.28** | Аэротенк №2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.29** | Аэротенк №3 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.30** | Аэротенк №4 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.31** | Аэротенк №5 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.32** | Аэротенк №6 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.33** | Реконструкция системы аэрации аэротенка №6 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.34** | Вторичные отстойники № 1, 2, 3, 4 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.35** | Вторичные отстойники № 5, 6, 7, 8 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.36** | Радиальные отстойники канализации 1 комплекс | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.37** | Радиальные отстойники канализации 1 комплекс | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.38** | Радиальные отстойники канализации 1 комплекс | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.39** | Радиальные отстойники канализации 1 комплекс | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.40** | Метантенки диаметром 15м (2 шт.) | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.41** | Градирня вентиляторная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.42** | Аэрационный пруд 3 шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.43** | Земляная насыпная дамба | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.44** | Переход под ж/дорогой канала сточных вод | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.45** | Распределительная камера осветленных стоков | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.46** | Водоворотный коллектор до аэрационного пруда | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.47** | Водоотводный канал в р. Хатарица | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.48** | Автодороги и площадки на территории ОС | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Технологические трубопроводы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.49** | Трубопровод очищенных стоков от вторичных отстойников | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.50** | Трубопровод опорожнения -020- | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.51** | Трубопровод осадка промстоков СЦБК | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.52** | Трубопровод сырого осадка первичных отстойников | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.53** | Трубопровод опорожнения -020- | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.54** | Воздухопровод | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.55** | Аварийный трубопровод | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.56** | Трубопровод смеси осадка из илоуплотнителей | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.57** | Трубопровод активного ила 09 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.58** | Хлоропровод -023- | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Электрические сети** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.59** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.60** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.61** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.62** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.63** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.64** | Электросиловые кабельные сети | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.65** | Наружные кабельные линии на площадке очистных сооружений | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.66** | Кабель силовой и контрольный | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.67** | Прожекторное освещение на мачтах | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.68** | Теплосети на площадке очистных сооружений | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Водопровод хозяйственно-питьевой** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.69** | Трубопровод питьевой воды -016- | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.70** | Трубопровод тех. воды -021- | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.71** | Канализация хозяйственно-фекальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.72** | Канализация хозяйственно-фекальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.73** | Канализация хозяйственно-фекальная | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | Объекты по адресу г. Архангельск, ул. Ильича, д 65(НС), в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | Бункеры для песка (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д.65, стр.23 | 0040252 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-047 от 16.07.2008 | 1976 | 29:22:031501:21 |
| **2.2** | Здание решеток (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д.65, стр.14 | 0040253 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-062 от 16.07.2008 | 1976 | 29:22:031501:39 |
| **2.3** | Насосная станция первичных канализационных отстойников (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д.65, стр.26 | 0040262 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-043 от 16.07.2008 | 1976 | 29:22:031501:20 |
| **2.4** | Вторичные отстойники (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д.65, стр.7 | 0040259 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-038 от 16.07.2008 | 1976 | 29:22:031501:22 |
| **2.5** | Железобетонный лоток до существующих сооружений первичных отстойников (незавершённое строительство) | 1 | ул. Ильича, д.65, стр.25 | 0040260 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-068 от 16.07.2008 | 1976 | 29:22:031501:81 |
| **2.6** | Отводящий канал (незавершённое строительство) | 1 | ул. Ильича, д. 65, стр. 27 | 0040261 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-046 от 16.07.2008 | 1973 | 29:22:031501:55 |
| **2.7** | Первичные отстойники (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д. 65, стр. 15 | 0040222 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-044 от 16.07.2008 | 1973 | 29:22:031501:93 |
| **2.8** | Песколовки аэрируемые (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д. 65, стр. 24 | 0040263 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-045 от 16.07.2008 | 1973 | 29:22:031501:80 |
| **2.9** | Подпорная стенка (незавершенное строительство) | 1 | ул. Ильича, д. 65, стр. 27 | 0040264 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29-29-01/056/2008-067 от 16.07.2008 | 1973 | 29:22:031501:91 |
| **2.10** | Подъездная дорога к зданию решеток по ул. Кировская, 4 | 1 |  | 0040265 | есть | Договор-поручение от 08.04.1993, № б/н | № 29:22:031501:82-29/001/2018-1 от 30.03.2018 | 1973 | 29:22:031501:82 |
| **3.** | **Имущество, приобретенное по договору купли-продажи от 28.06.2018** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Комплексный тепловой пункт с оборудованием (не является объектом недвижимости) | **1** | ул. Ильича, д.65 | 8740 |  | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к договору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 г. |  | 1976 |  |
| 3.2 | Электросиловые кабельные сети 8000 м (не является объектом недвижимости) | **1** |  | 8450 |  | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к договору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 |  |  |  |
| 3.3 | Трубопровод горячей воды от воздуходувной станции (не является объектом недвижимости) | **1** |  | 8453 |  | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к договору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 |  |  |  |
| 3.4 | Внешние теплосети (не являются объектами недвижимости) | **1** |  | 8741 |  | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к договору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 |  |  |  |
| 3.5 | Хранилище малоопасных промышленных отходов (не является объектом недвижимости) | 1 |  | 40402 |  | Договор купли продажи от 28.06.2018 г., акт приема передачи к доковору купли продажи лот № 1 20180716 (1) от 19.07.2018 г. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 2.2 «Состав и описание Иного имущества»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер/ Кадастровый номер** | **Краткая характеристика** | **Количество** | **Год выпуска (постройки, приобретения)** |
|
| **1** | **Производственный комплекс "Очистные сооружения ОАО Соломбальский ЦБК" Инвентарный номер 20200, Кадастровый номер 29:22:000000:2850 в т.ч.** | | | | |
| **1.1** | **Здание механических мастерских** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Аппарат высокого давления HD 6/16 4M (хоз.вед.) | 8629 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.2 | Аппарат сварочный Neon ВД-253 (хоз.вед.) | 8622 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.3 | Аэратор.Реестр.номер 000010613331 (хоз.вед) | 8430 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.4 | Насос КМ-100 Х80 (хоз.вед.) | 8641 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.5 | Насос СД 250/22 (хоз.вед.) | 8548 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.6 | Насос СД 250/22,5 (Гор) с двигателем 37/1500 (хоз.вед.) | 8640 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.7 | Насос ЦМФ-50х10 (хоз.вед.) | 8578 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.8 | Насос ЦМФ-50х10 (хоз.вед.) | 8609 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.9 | Преобразователь ЕI-P7002-020H частотн.15КВт 380В (хоз.вед.) | 8688 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.10 | Станок вертикально-сверлильный 2118А (хоз.вед.) | 8726 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.11 | Станок поперечно-строгательный 7Е35 (хоз.вед.) | 8515 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.12 | Станок сверлильный 2 У /135 (хоз.вед.) | 8513 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.13 | Станок сверлильный М-112 (хоз.вед.) | 8564 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.14 | Станок токарно-винторезной СУ50А/1500 (хоз.вед.) | 8514 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.15 | Станок токарно-винторезный ENTERPRISE (хоз.вед.) | 8558 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.16 | Станок точильный 3Б634 (хоз.вед.) | 8512 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.17 | Таль ручная г/п 2.0 т 3м ТРШС(хоз.вед.) | 8597 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.18 | Таль электрическая 1тн-Н=6м (IP54) (хоз.вед.) | 8634 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.19 | Трубопровод осадка от контактных резервуаров (не явл. объектом недв.) (хоз.вед.) | 8451 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.20 | Трубопровод холодной воды-018 (не явл.объектом недв.) (хоз.вед.) | 8452 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.21 | Частотный преобразователь Е3-9100-020Н 15КВт 380В (хоз.вед.) | 8508 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.23 | Эл. кран одноблочный (хоз.вед.) | 8550 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.24 | Электродвигатель АИР 100 L4 4.0Квт 1500об/мин.(хоз.вед.) | 8504 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| 1.1.25 | Электродвигатель АИР80А4УЗ 1.1 КВт 1500об/мин.(хоз.вед.) | 8510 | Здание мех.мастерских | 1 |  |
| **1.2** | **Насосная станция осадка** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Насос ФГ 216/24-1 | 8537 | Станция осадка | 1 | 1971 |
| 1.2.2 | Насос К-160/20 | 8538 | Станция осадка | 1 | 1971 |
| 1.2.3 | Насос ФГ-216/24 | 8540 | Станция осадка | 1 | 1971 |
| 1.2.4 | Насос СМ-150/125 | 8565 | Станция осадка | 1 | 1971 |
| 1.2.5 | Насос СМ-125-80-315/4 | 8581 | Станция осадка | 1 | 1971 |
| **1.4** | **Здание решеток с тремя механическими граблями** |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Таль электрическая 1тн-Н=6м (хоз.вед.) | 8620 | Здание решеток | 1 | 1971 |
| **1.5** | **Воздуходувная станция** |  |  |  |  |
| 1.5.1 | Щит ЩСУ | 8458 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.2 | Щит шкафной ЩШ-3Д | 8459 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.3 | Щит 35 ЩСУ | 8461 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.4 | Щит 31 ЩСУ | 8462 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.5 | Щит 25 ЩСУ | 8463 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.6 | Щит 2 ЩСУ | 8464 | Здание иловой насосной | 1 |  |
| 1.5.7 | Щит 3 ЩСУ | 8465 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.8 | Щит управления Ф/О 68196 | 8466 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.9 | Щит 21 ЩСУ Ф/О 68196 | 8468 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.10 | Маслоочистительная установка ПСЛ-1-3000 | 8469 | Очистка масла для воздухонагнетателей | 1 |  |
| 1.5.11 | Камера КРУ2-6Э | 8477 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.12 | Камера КРУ2-6Э | 8488 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.13 | Щит 2 ЩСУ | 8492 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.14 | Щит 3 ЩСУ | 8493 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.15 | Щит 3 ЩСУ | 8494 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.16 | Пункт ПР-11 3064-21 | 8500 | Здание административного корпуса | 1 |  |
| 1.5.19 | Кран мостовой электрический | 8526 | Подъем грузов | 1 |  |
| 1.5.21 | Маслонасос главный У150.70.СБ1 | 8611 | Подача масла на воздухонагнетатель | 1 |  |
| 1.5.22 | Маслонасос пусковой У150.72.СБ10 (в сборе с эл. двигателем) | 8612 | Подача масла на воздухонагнетатель | 1 |  |
| 1.5.23 | Маслоохладитель УН16.79.СБ | 8613 | Охлаждение масла в воздухонагнетателе | 1 |  |
| 1.5.24 | Насос СМ100-65-200 с эл. двигателем АИР112М4 | 8618 | Перекачка осадка | 1 |  |
| 1.5.25 | Щит ЩШ-3Д | 8642 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.26 | Щит | 8643 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.27 | Щит ЩШ-3Д | 8649 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.28 | Щит ЩШ-3Д | 8650 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| 1.5.29 | Щит ЩПМ | 8651 | Здание воздуходувной станции | 1 |  |
| **1.6** | **Иловая насосная станция с резервуаром** |  |  |  |  |
| 1.6.1 | Оборудование иловой насосной, в составе 6-ти задвижек ДУ-800 с электроприводами | 8495 | Перекрытие подачи иловой смеси на насосы 20 ДУ1Д | 1 | 1972 |
| 1.6.2 | Оборудование иловой насосной, в составе 6-ти задвижек ДУ-600 с электроприводами | 8474 | Перекрытие подачи иловой смеси в аэротенки. | 1 | 1972 |
| 1.6.5 | Насос 20ДУ1Д | 8522 | Перекачка иловой смеси. | 1 | 1971 |
| 1.6.6 | Насос 20ДУ1Д | 8523 | Перекачка иловой смеси. | 1 | 1971 |
| 1.6.7 | Кран мостовой эл. легкого режима | 8532 | Перекрытие подачи иловой смеси в аэротенки. | 1 |  |
| 1.6.8 | Сварочный аппарат ПО 31-01 | 8563 | Иловая насосная станция |  |  |
| 1.6.9 | Комплектная конденсаторная установка УК-0,38 (хоз.вед.) | 8486 | В ТП иловой насосной станции | 1 |  |
| 1.6.10 | Комплектная конденсаторная установка УК-0,38-220Н (хоз.вед.) | 8485 | В ТП иловой насосной станции | 1 |  |
| 1.6.11 | Насос СМ-200-150-400/4 (хоз.вед.) | 8571 | Иловая насосная станция | 1 |  |
| 1.6.12 | Прибор ИР-61М ПР-150 (хоз.вед.) | 8675 | Иловая насосная станция | 1 |  |
| 1.6.13 | Трансформаторная подстанция (хоз.вед.) | 8733 | Иловая насосная станция | 1 |  |
| 1.6.14 | Здание хлораторной и котельной (литейный участок) (не явл. объектом недвиж.) (хоз.вед.) | 8810 | За зданием литейной, разрушено | 1 |  |
| **1.7** | **Здание реагентного хозяйства** |  |  |  |  |
| 1.7.1 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8652 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.2 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8653 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.3 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8654 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.4 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8655 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.5 | Щит панельный каркасный ЩПК (хоз.вед.) | 8656 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.6 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8656 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.7.7 | Щит панельный каркасный ЩПК | 8657 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| **1.8** | **Блок производственно-бытовых и вспомогательных помещений** |  |  |  |  |
| 1.8.1 | Преобразователь EI-8001-005Н 3.7кв 380в | 8502 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.8.2 | Холодильник Атлант-286 двухкамерный | 8576 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.3 | Водонагреватель ЭПВН-30П | 8586 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.4 | Дрель эл. ударная 710 Вт 0-3000 об/мин 13 мм реверс | 8617 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.5 | Холодильник Electrolux ERD 32190X | 8628 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.6 | Станция М-49 метеорологическая | 8677 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.7 | Прибор КСП2-01 | 8679 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.8 | Преобразователь EI-P7002-020H частотн.15кВт 380в | 8503 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.9 | Сигнализация охранная (архив СЦБК) | 8690 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.10 | Вахтовка | 8708 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.11 | Часы "Электроника" | 8709 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.12 | Гардероб NWD 601 | 8710 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.13 | Кресло CH 513 AXN черное | 8711 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.14 | Стол NST 1680 | 8712 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.15 | Стол конференц NOCT 1890 | 8713 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.16 | Стол руководителя NXT 1886 | 8714 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.17 | Тумба мобильная NMP 583 | 8715 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.18 | Тумба мобильная NMP 583 | 8716 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.19 | Шкаф средний NMC 803 | 8717 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.20 | Шкаф высокий NHC 404 | 8718 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.21 | Обогреватель-радиатор масляный NSF-20I-9 2000Вт с вент. | 8720 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.22 | Стол В-814 мил. орех | 8721 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.23 | Дрель SBE 600R ударная | 8723 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.24 | Молоток DWD25901K 1500вт 5-25 Дж отбойный | 8724 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.25 | Ксерокс Minolta EP-1030+Toner | 8727 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.26 | Стол Изо С-11 в/с | 8728 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.27 | Принтер HP Lazer Jet 1100 | 8729 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.28 | Принтер HP Lazer Jet 1100 | 8730 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.29 | Принтер HP Lazer Jet 1100 | 8731 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.30 | Монитор 17 MAG | 8732 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.31 | Шкаф управления ЩУОТ-01-41 | 8734 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.32 | Шкаф управления ЩУОТ-01-41 | 8739 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.33 | Шкаф вытяжной III-2М | 8870 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.34 | Шкаф вытяжной III-2М | 8871 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.35 | Вентилятор ВР-80-75-3.15 | 8743 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.36 | Холодильник Саратов КШ-160 | 8744 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.37 | Дистиллятор | 8745 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.38 | Насос НВР-1 вакуумный | 8746 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.39 | Насос НВР-1 вакуумный | 8747 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.40 | Вентилятор ВР-80-75 №2.5К дв. (0.75/3000) ПР | 8748 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.41 | Вентилятор ВР-80-75 №3.15К дв. (1.5/3000) ПРО | 8749 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.42 | Хроматограф ЛЮМАХРОМ жидкостный в комплекте с термореактором Термион и программным обеспечением | 8750 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.43 | Радиатор ENERGY EN-1309 F 2.5кВт | 8751 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.44 | Спектрофотометр ЮНИКО модель 1201, США | 8752 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.45 | Аспиратор НП-3М | 8753 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.46 | Насос вакуумный НВР-1 | 8754 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.47 | Печь СНОЛ-7.2/1100 (E5CN) муфельная рабочая камера с керамической обшивкой | 8755 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.48 | Ванна ультразвуковая УЗВ-3/100МП, 2,8 л., 22кГц | 8757 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.49 | Шкаф вытяжной | 8872 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.50 | Шкаф вытяжной Ш-1-НЖ | 8873 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.51 | Стол для титрования | 8874 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.52 | Шкаф для реактивов | 8875 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.53 | Шкаф для приборов | 8876 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.54 | Стол-мойка | 8877 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.55 | Стол химический островной | 8878 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.56 | Стол химический пристенный | 8879 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.57 | Шкафы вытяжные 3-х местные | 8880 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.58 | Микроскоп бинокулярный | 8881 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.59 | Приставные столы | 8882 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.60 | Сушильный шкаф TV-30 | 8883 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.61 | Сушильный шкаф TV-30 | 8884 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.62 | Весы ВТ-500 | 8758 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.63 | Сушильный шкаф V-30 | 8885 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.64 | Сушильный шкаф V-30 | 8886 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.65 | Шкаф сушильный | 8887 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.66 | Стол лабораторный СТХ-4 | 8888 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.67 | Калориметр КФК-3 | 8889 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.68 | Прибор И-120-1 | 8759 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.69 | Прибор "Иономер" | 8760 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.70 | Анализатор "Флюорат 02-3" | 8761 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.71 | Анализатор РА-215 | 8762 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.72 | Приставка РП-91С | 8763 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.73 | Приставка ВЭЖХЗ | 8764 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.74 | Шкаф вытяжной | 8890 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.75 | Шкаф для реактивов | 8891 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.76 | Шкаф для реактивов | 8892 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.77 | Стол-мойка | 8893 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.78 | Стол химический пристенный | 8894 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.79 | Стол химический пристенный | 8895 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.80 | Приставные столы | 8896 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.81 | Приставные столы | 8867 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.82 | Приставные столы | 8898 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.83 | Приставные столы | 8899 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.84 | Фотоколориметр КФК-3 | 8765 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.85 | Весы HM-200 фирмы A&D Япония | 8766 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.86 | Печь СНОЛ муфельная 1000грС, 1100грС | 8767 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.87 | Система Капель-103Р капиллярного электрофореза с термостабилизацией в комплекте | 8768 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.88 | Весы ВЛР-200 с набором гирь Г2-210 | 8769 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.89 | Анализатор ртути "Юлия-2" | 8770 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.90 | Прибор Палладий-3 | 8771 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.91 | Прибор РН-150М ПН-Метр-милливольтметр | 8772 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.92 | Прибор РН-150М ПН-Метр-милливольтметр | 8773 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.93 | Прибор РН-150М ПН-Метр-милливольтметр | 8774 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.94 | Психрометр МВ-4-2М аспирационный механический | 8775 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.95 | Аквадистиллятор ДЭ-25 | 8776 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.96 | Микроскоп Микмед-2 В.12 | 8777 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.97 | Шумомер SVAN-945 октановый анализатор спектра в комплекте с кабелем, блоком питания, предусилителем, микрофоном | 8778 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.98 | Виброметр SVAN-946 (1/1 и 1/3 октановый анализатор спектра 1кл.т.) в к-те | 8779 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.99 | Измеритель параметров эл. и магнит. полей В&Е-метр | 8780 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.100 | Фотометр КФК-3-01-ЗОМЗ фотоэлектрический | 8781 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.101 | Кондуктометр АНИОН-4120 | 8782 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.102 | Печь СНОЛ-7.2/1100 (E5CN) муфельная рабочая камера с керамической обшивкой | 8783 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.103 | Газоанализатор МГЛ-19.2А (H2S) | 8784 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.104 | Аспиратор М-822. | 8785 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.105 | Аспиратор М-822. | 8786 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.106 | Аквадистиллятор ДЭ-25 | 8787 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.107 | Фотометр КФК-3-01-ЗОМЗ фотоэлектрический | 8788 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.108 | Весы Vibra HTR-220 CE (200гр d=0.0001 гр. автокалибровка) | 8789 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.109 | Весы ACOM JW-1-600 (0,02г) | 8790 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.110 | Аспиратор М-822. | 8791 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.111 | Компьютер | 8792 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.112 | Часы "Электроника-7" | 8793 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.113 | Часы "Электроника-7" | 8794 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.114 | Шкаф платяной пол. | 8795 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.115 | Шкаф платяной пол. | 8796 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.116 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8798 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.117 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8799 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.118 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8800 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.119 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8801 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.120 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8802 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.121 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8803 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.122 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8804 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.123 | Приставной стол с выдвижными ящиками 1200/600 | 8805 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.124 | Сушильный шкаф memmert | 8806 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| 1.8.125 | Сушильный шкаф TV-40 V | 8806 | Здание административного корпуса, диспетчерская | 1 |  |
| **1.10** | **Цех механического обезвоживания осадка** |  |  |  |  |
| 1.10.2 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8470 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.3 | Силовой шкаф | 8471 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.4 | Силовой шкаф | 8472 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.5 | Силовой шкаф | 8473 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.6 | Преобразователь с приводом П-52 | 8475 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.7 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8479 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.8 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8480 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.9 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8481 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.10 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8482 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.11 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8483 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.12 | Щит станции управления 1 ЩСУ | 8484 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.13 | Комплектная трансформаторная подстанция КТП 2х1000 | 8487 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.14 | Фланец навесной с редукторным двигателем 1.1кВт VLT 5004 | 8505 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.15 | Электродвигатель А180М6 18,5 кВт 1000 об/мин | 8509 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.16 | Насос для перекачки фильтрата 5Ф12 | 8531 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.17 | Насос ФГ-144/46 | 8539 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.18 | Насос К-80-50-20 | 8546 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.19 | Вентилятор ВНСМ-11 | 8556 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.20 | Теплообменник 426 ТКВ-16-Б6 | 8559 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.21 | Воздухонагреватель УСТ УВЭ-4501 | 8567 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.22 | Воздухонагреватель УСТ УВЭ-4501 | 8568 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.23 | Воздухонагреватель УСТ УВЭ-4501 | 8569 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.24 | Насос СМ-150-125-315/4 | 8570 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.25 | Насос К-50/50 (18.5/3000) без рамы | 8577 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.26 | Машина И-3432А трубогибочная | 8579 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.27 | Насос ФГ-144/105 с эл/приводом | 8582 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.28 | Холодильник ЗИЛ 2-х двухкамерный | 8584 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.29 | Редуктор 1Ц-2У-250 31.5/21 | 8587 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.30 | Мойка KARCHER HD-690 (в к-те с фрезой и фильтром) | 8588 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.31 | Насос эксцентрикошнековый для полимера 1000-5600л/час | 8591 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.32 | Вентилятор ВР-80-75 № 6.3К двигателем (5.5/1500) ПРО | 8592 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.33 | Насос ЦМФ-100-10 | 8630 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.34 | Расходомер-IDM Ду t DN 25 (0-5200л/час) 6.616227 | 8602 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.36 | Насос КММЭ 80-50-220/2-5(1.1х3000) в комп. с фильтром Ду-80 | 8619 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.37 | Насос HEMO с прив., осн. плит. защ. | 8635 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.38 | Таль ручная г/п 1.0тн 3м ТРШС | 8638 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.39 | Расходомер-скоростемер МКРС микрокомпьютерный | 8768 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.40 | Расходомер сточных вод, портативный МКРС | 8703 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.41 | Трансформаторная подстанция | 8725 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.10.42 | Кран-балка электрическая | 8543 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| **1.11** | **Хлораторная со складом хлора, ограждения у здания хлораторной** |  |  |  |  |
| 1.11.1 | Щит управления ЩСУ 7064 | 8457 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.2 | Щит управления из 4-х панелей ЩСУ | 8460 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.3 | Вентилятор ВУП 6.45 | 8549 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.4 | Насос АХ-45/31 ЕСД | 8552 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.5 | Насос АХ 45/31 ЕСД | 8553 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.6 | Насос АХ 200/150-400 | 8554 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.7 | Насос АХ 200/150-400 | 8555 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.8 | Электроталь г/п 3.2 т 12м | 8561 | Подъем грузов | 1 |  |
| 1.11.9 | Компрессор К-22 | 8572 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.10 | Таль электрическая г/п 3.2тн 12м | 8573 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.11 | Кантователь контейнера | 8580 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.12 | Таль электрическая г/п 3.2тн 12м | 8574 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.13 | Таль электрическая г/п 2.0тн 12м | 8575 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.14 | Вентилятор ВЦ14-46 №3.15 К1 0.55/1000 | 8595 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.15 | Насос КС-20-50 (Кат) с двигателем 7.5/3000 | 8599 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.16 | Насос КС-20-50 (Кат) с двигателем 7.5/3000 | 8601 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.17 | Вентилятор ВР-80-70 №4 0.75/1500 Лев | 8556 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.18 | Весы ВТ 8908-2000у | 8614 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.19 | Насос К20/30 с двигателем 4кВт/3000 об/мин | 8623 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.20 | Насос К20/30 с двигателем 4кВт/3000 об/мин | 8624 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.21 | Установка ХПА | 8625 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.22 | Кантователь контейнера | 8580 | Подъём грузов | 1 |  |
| 1.11.23 | Насос струйный НСФБ 13/21 | 8627 | Повышение давления | 1 |  |
| 1.11.24 | Газоанализатор стационар. Хоббит-т-10CI2 | 8632 | Определение загазованности | 1 |  |
| 1.11.25 | Прибор Сапфир | 8666 | Лоток Паршалла | 1 |  |
| 1.11.26 | Прибор Сапфир | 8667 | Аэротенк №1 | 1 |  |
| 1.11.27 | Прибор Сапфир | 8668 | Аэротенк №2 | 1 |  |
| 1.11.28 | Прибор Сапфир | 8669 | Аэротенк №3 | 1 |  |
| 1.11.29 | Пункт ПР-22 7206-54 | 8672 | Здание административного корпуса | 1 |  |
| 1.11.30 | Пункт ПР-22 7206-54 | 8673 | Здание административного корпуса | 1 |  |
| 1.11.31 | Газоанализатор ЭССА (хлор 4 канала) | 8674 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.32 | Сигнализатор-анализатор ''Дозор-4-хлор-Т'' | 8678 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.33 | Прибор-датчик ТУДЭ | 8680 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.34 | Прибор-датчик ТУДЭ | 8681 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.35 | Прибор-датчик ТУДЭ | 8682 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.36 | Прибор-датчик ТУДЭ | 8683 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.37 | Сигнализатор-анализатор хлора Дозор-4-хлор-Т четырехканальный с токов. выходом | 8692 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.38 | Система охранной и тревожной сигнализации на складе хранения хлора и помещения оператора цеха БОПС | 8693 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.39 | Система видеонаблюдения (в комплекте) | 8694 | Территория цеха | 1 |  |
| 1.11.40 | Сигнализация пожарная и системы оповещения (Хлораторная цеха БОПС, ул. Кировская,4) | 8700 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.41 | Таль электрическая г/п 3.2 т 12м (хоз.вед.) | 8575 | Здание хлораторной | 1 |  |
| 1.11.42 | Насос К-20/30 4Х3000 (хоз.вед.) | 8594 | Здание хлораторной | 1 |  |
| **1.13** | **Насосная станция №1** |  |  |  |  |
| 1.13.1 | Щит ЩСУ | 8488 | Здание насосной №1 | 1 |  |
| 1.13.2 | Щит ЩСУ | 8489 | Здание насосной №1 | 1 |  |
| **1.14** | **Насосная станция №2** |  | Откачка осадка с ИПР-40 на илоуплотнители. |  | 1966 |
| 1.14.1 | Щит ЩУВ-2 Ф/О 68185 | 8467 | Здание насосной №2 | 1 |  |
| 1.14.2 | Щит ЩСУ | 8490 | Здание насосной №2 | 1 |  |
| 1.14.3 | Щит ЩСУ | 8491 | Здание насосной №2 | 1 |  |
| 1.14.4 | Насос Ф2-450/22 | 8534 | Здание насосной №2 | 1 |  |
| 1.14.5 | Расходомер FSM-4000 DN-150мм магнитно-индуктивный с регулировкой перемен. поля | 8696 | Здание административного корпуса | 1 |  |
| 1.14.6 | Преобразователь SM 4000 измерений | 8697 | Цех мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 1.14.7 | Расходомер-счетчик электромагнитный "ВЗЛЕТ ЭМ" исп. ПРОФИ-222МА Ду 150 мм | 8811 |  | 1 |  |
| **1.17** | **Песколовка горизонтальная** |  |  |  | **1973** |
| 1.17.1 | Пробоотборник ПАПС | 8661 | Здание решеток | 1 |  |
| 1.17.2 | Здание песколовки и двухъярусных отстойников (не явл. объектом недвиж.) (хоз.вед.) | 8809 | За зданием литейной, разрушено | 1 |  |
| **1.20** | **Первичные радиальные отстойники № 5, 6** |  |  |  | **1973** |
| 1.20.1 | Трубопровод обвязки первичных отстойников | 8435 |  | 1 |  |
| 1.20.2 | Илоскреб | 8527 |  | 1 |  |
| 1.20.3 | Илоскреб | 8438 |  | 1 |  |
| **1.24** | **Усреднитель (секции 3 и 4)** |  |  |  | **1978** |
| 1.24.1 | Пробоотборник ПАПС | 8670 | Точка № 12 | 1 |  |
| **1.26** | **Камера смешения** |  |  |  | **1976** |
| 1.26.1 | Илоскребы ПЛР-40 | 8441 |  | 1 |  |
| 1.26.2 | Илоскребы ПЛР-40 | 8442 | Металлоконструкция со скребками в нижней части | 1 |  |
| 1.26.3 | Илоскреб на рельсовом ходу Ф-40 | 8443 |  | 1 |  |
| 1.26.4 | Илоскреб ИПР-40 | 8444 | Система очистки стоков. Подача осажденного ила к насосам | 1 |  |
| **1.28** | **Аэротенк №2** |  |  |  | **1978** |
| 1.28.1 | Комплект аэрационных элементов | 8426 | Система аэрации аэротенков. Труба ст. Ду-160 мм. с отверстиями по всей длинне | 1 |  |
| 1.28.2 | Прибор Сапфир | 8660 |  | 1 |  |
| 1.28.3 | Преобразователи измерительный Сапфир 22-2150 | 8659 | Аэротенк №1 | 1 |  |
| **1.29** | **Аэротенк №3** |  |  |  | **1976** |
| 1.29.1 | Преобразователи измерительный Сапфир 22-2150 | 8662 | Аэротенк №2 |  |  |
| **1.30** | **Аэротенк №4** |  |  |  | **1982** |
| 1.30.1 | Преобразователи измерительный Сапфир 22-2150 | 8663 | Система аэрации аэротенков. Труба ст. Ду-160 мм. с отверстиями по всей длинне | 1 |  |
| 1.30.2 | Комплект аэрационных элементов АКВА-ПРО-М №36-06\3 | 8426 |  | 1 |  |
| **1.31** | **Аэротенк №5** |  |  |  | **1976** |
| 1.31.1 | Преобразователи измерительный Сапфир 22-2150 | 8664 | Аэротенк №3 | 1 |  |
| **1.35** | **Вторичные отстойники № 5, 6, 7, 8** |  |  |  | **1976** |
| 1.35.1 | Илосос Ф-40 | 8428 |  | 1 |  |
| 1.35.2 | Илосос Ф-40 | 8429 |  | 1 |  |
| 1.35.3 | Илосос ИВР-40 | 8436 |  | 1 |  |
| **1.36** | **Радиальные отстойники канализации 1 комплекс** |  |  |  |  |
| 1.36.1 | Илосос ИВР-40 | 8454 |  | 1 |  |
| 1.36.2 | Илосос ИВР-40 | 8455 |  | 1 |  |
| 1.36.3 | Илосос ИВР-40 | 8446 |  | 1 |  |
| 1.36.4 | Илосос ИВР-40 | 8447 |  | 1 |  |
| **1.37** | **Радиальные отстойники канализации 1 комплекс** |  |  |  |  |
| 1.37.1 | Илоскреб ИПР-40 | 8445 | Система очистки стоков. Подача осажденного ила к насосам. Металлоконструкция со скребками в нижней части | 1 |  |
| **2** | **Имущество, смонтированное в здании цеха механического обезвоживания осадка (п.1.10 Производственного комплекса "Очистные сооружения ОАО "Соломбальский ЦБК", в т.ч.** | | | | |
| 2.1 | Трубодрейн TDH | 40330 | Предназначен для разделения суспензий со сгущением осадка; находится в составе винкельпресса пресс-фильтра | 1 | 2011 |
| 2.2 | Винкельпресс WPN-K | 40331 | Установка для обезвоживания выводимого илового осадка; комплекс оборудования для обезвоживания илового осадка составе винкельпресса пресс-фильтра | 1 | 2011 |
| 2.3 | Станция подготовки флокулянта | 40332 | Смешивание порошкообразного флокулянта с водой, его созревание и подача в камеру смешения с иловым осадком; автоматические установки подготовки флокулянта по 5000л/час | 1 | 2011 |
| 2.4 | Насос шламовый | 40333 | Подача илового осадка на прессфильтр; в составе пресс-фильтра | 1 | 2011 |
| 2.5 | Станция управления пресс-фильтром | 40335 | Обеспечивает управление процессом обезвоживания осадка, как в автоматическом, так и в ручном режиме; в составе пресс-фильтра | 1 | 2011 |
| 2.7 | Преобразователь акустический для расходомера Softler | 41228 | Учет тех. воды; установлен в лотке Паршалла | 1 | 2018 |
| 2.8 | Преобразователь передающий измерительный Softler | 41236 | Учет тех. воды; утановлен в лотке Паршалла | 1 | 2018 |
| 2.9 | Насос дозирующий Etatron | 41350 | Подача гипохлорита | 1 | 2018 |
| 2.10 | Насос дозирующий Etatron | 41351 | Подача гипохлорита | 1 | 2018 |
| 2.11 | Расходомер-счетчик "Взлет МР" Ду 200мм | 41849 | Установлен в узле учета тех. воды | 1 | 2010 |
| 2.12 | Узел учета водопотребления технической воды | 41850 | Учет расхода тех. воды; пластиковый колодец с прибором учета "Взлет МР" | 1 | 2018 |
| 2.13 | Насос погружной KTZ411 | 41356 | Для подачи тех. Воды | 1 | 2018 |
| 2.14 | Насос погружной KTZ411 | 41357 | Для подачи тех. Воды | 1 | 2018 |
| 2.15 | Таль электрическая канатная передвижная CD 0.5 т/12.0 м | 41545 | Подъем грузов, а/гараж. | 1 | 2003 |
| 2.16 | Вилы грузовые Амкард 333В | 40307 | Для погрузки/разгрузки контейнеров с гипохлоритом; монтируются на погрузчик Амкадор | 1 | 2018 |
| 2.17 | Электротельфер Т 10332 1 т 12 м | 41851 | Подъем грузов, мастерские | 1 | 2018 |
| 2.18 | Хранилище малоопасных промышленных отходов | 40402 | Хранение отходов СЦБК, грунтовая площадка с подъездными путями и шлагбаумом. | 1 | 2011 |
| 2.19 | Аппарат высокого давления HD 6/15М\*Е | 41594 | Промывка сеток прессфильтра; находится на участке мех. обезвоживания осадка | 1 |  |
| 2.20 | Контейнер металлический для поста охраны ЦОСК |  | Не введен в эксплуатацию | 1 | 2018 |
| **3.** | **Объекты по адресу г. Архангельск, ул. Ильича, д 65(НС), в т.ч.** | | | | |
| **3.1** | Вентилятор Ц-4-75-10 | 8560 |  |  |  |
| **3.2** | Кран подвесной | 8562 |  |  |  |
| **3.3** | Завеса тепловая КЭВ-14П402Е. | 8633 |  |  |  |
| **3.4** | Охранная сигнализация здания решеток | 8689 |  |  |  |
| **4.** | **Машины и оборудование (кроме офисного) ЦОСК, приобретенные МУП "Водоканал"** |  |  |  |  |
| 4.1 | Отвал коммунальный гидроповоротный КО-2 МТЗ-82/1221/1523 ширина 2,5м, 47215 | 47215 |  |  |  |
| 4.2 | Анализатор растворенного кислорода МАРК-303М с длиной кабеля 20 м, 41193 | 41193 |  |  |  |
| 4.3 | Насос Calpeda A80-170А/А 7,50 кВт 380 Вт, 46551 | 46551 |  |  |  |
| 4.4 | Насос Calpeda A80-170А/А 7,50 кВт 380 Вт, 46550 | 46550 |  |  |  |
| 4.5 | Задвижка чугунная 30ч39р DN600 PN16 синяя с открытой гайкой, 46552 | 46552 |  |  |  |
| 4.6 | Сосун для отстойника, 46553 | 46553 |  |  |  |
| 4.7 | Сосун для отстойника, 46554 | 46554 |  |  |  |
| 4.8 | Рабочее место оператора, 41800 | 41800 |  |  |  |
| 4.9 | Источник бесперебойного питания, 41801 | 41801 |  |  |  |
| 4.10 | Сосун для отстойника (4И.463.11.00.000СБ), 46555 | 46555 |  |  |  |
| 4.11 | Сосун для отстойника (4И.463.11.00.000СБ), 46556 | 46556 |  |  |  |
| 4.12 | Резчик бензиновый Husgvarna K760-350 14 глуб. реза 125, 41196 | 41196 |  |  |  |
| 4.13 | Резчик бензиновый Husgvarna K760-350 14 глуб. реза 125, 41197 | 41197 |  |  |  |
| 4.14 | Насос центробежный Д3200-33-2 с электродвигателем 160 кВт 750 об/мин 380 В на ЦОСК, 41194 | 41194 |  |  |  |
| 4.15 | Насос BT PH-RX-CL/M 80-1230V, 41195 | 41195 |  |  |  |
| 4.16 | Грабельная механическая решетка |  | Выполняется по ИП 2020 |  |  |
| **5.** | **Объекты незавершенного строительства МУП "Водоканал"** |  |  |  |  |
| 5.1 | Перевооружение опасного производственного объекта "Производственная площадка цеха биологической очистки" |  | Выполняется по ИП 2020 |  |  |
| 5.2 | Строительство ограждения периметра очистных сооружений (забор) |  | Выполняется по ИП 2020 |  |  |
| 5.3 | Установка периметральной и внутриобъектной системы видеонаблюдения, охранного освещения |  | Выполняется по ИП 2020 |  |  |
| 5.4 | Трубопровод технической воды ЦОСК |  | Выполняется по ИП 2020 |  |  |
| 5.5 | Илоскреб поставляемый в рамках мероприятия «Модернизация первичных радиальных отстойников» в части модернизации первичного радиального отстойника №4 цеха центральных очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» |  | В соответствии с договором поставки № ВК-ЭА-012-20 от 02.11.2020 г., заключенным между МУП "Водоканал" и ООО "НПФ "ЭТЕК ЛТД" |  |  |
| 5.6 | Илосос, поставляемый в рамках реализации мероприятия «Модернизация вторичных радиальных отстойников» в части модернизации вторичного радиального отстойника №34 цеха центральных очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» |  | В соответствии с договором поставки№ ВК-ЭА-013-20 от 27.10.2020 г., заключенным между МУП "Водоканал" и ООО "РВК.ЭКОСЕРВИС" |  |  |
| 5.7 | Датчик хлора SONDA CL,0-20 ppm |  |  |  |  |
| 5.8 | Насос СД-250/22,5 с двигателем 37кВт |  |  |  |  |
| 5.9 | Насос СД-250/22,5 с двигателем 37кВт |  |  |  |  |
| 5.10 | Сосун для отстойника (4И.463.11.00.000СБ) |  |  |  |  |

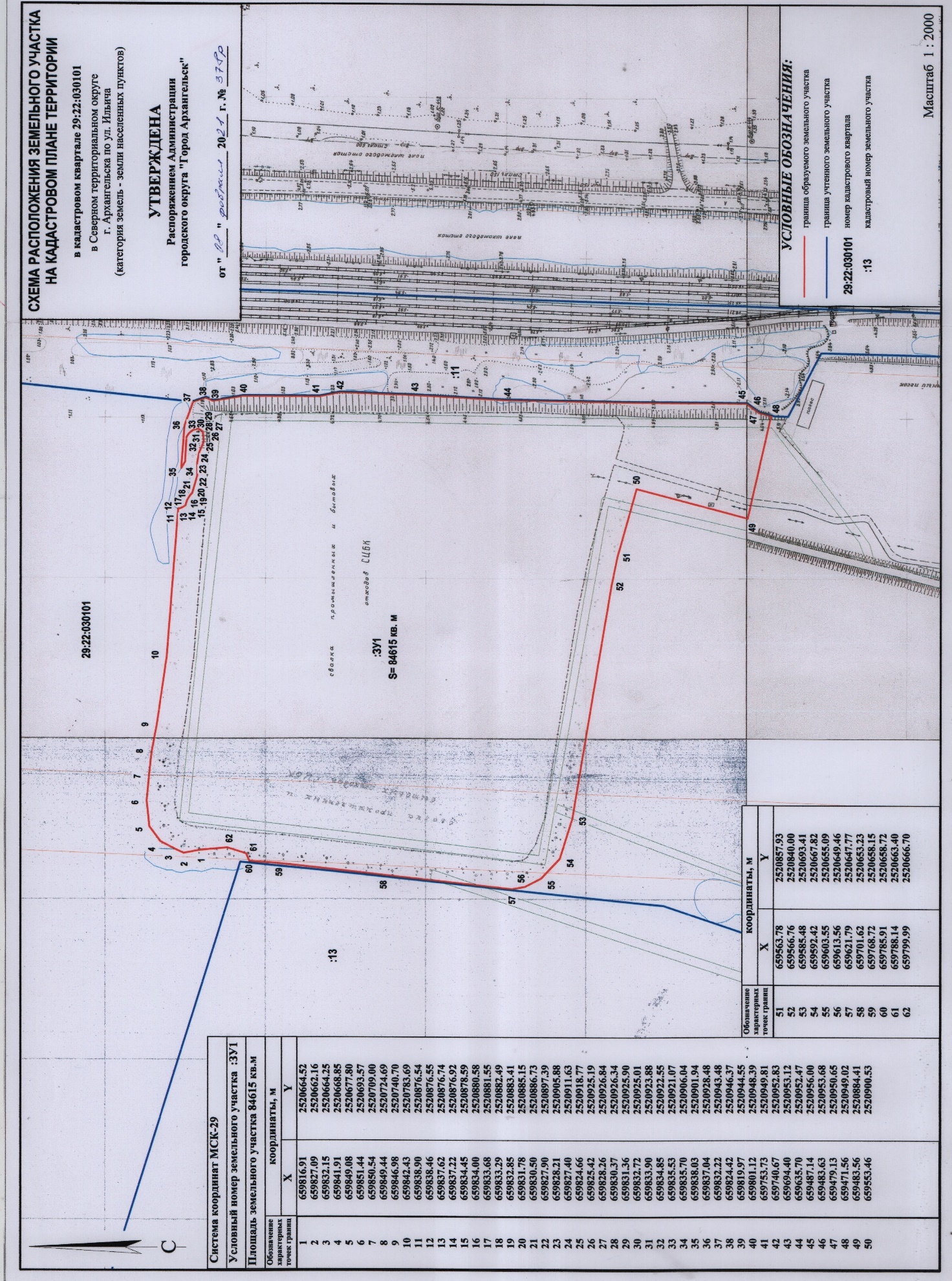
|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

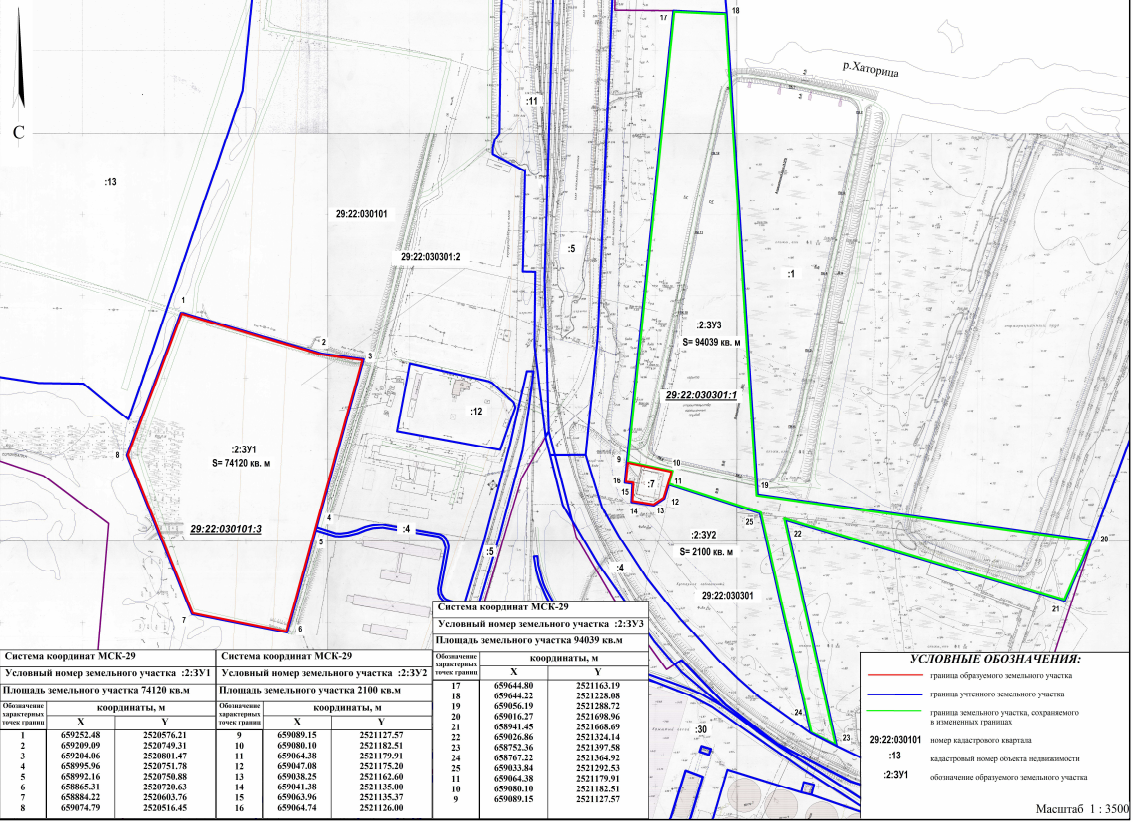
## Приложение 3 «Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру по договорам аренды»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | кадастровый № земельного участка | Адрес земельного участка |
| 1 | 29:22:031201:29 | г. Архангельск, ул. Ильича д.65 |
| 2 | 29:22:031201:30 | г. Архангельск, ул. Ильича д.65 |
| 3 | 29:22:030301:1 находящийся на дату подписания концессионного соглашения в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:22:030301:2 | г. Архангельск, Северный округ.  Координаты поворотных точек границ определены в схеме расположения земельного участка (рисунок № 2). |
| 4 | 29:16:060201:1 | Архангельская обл., Приморский район, дер. Павракульская |
| 5 | Не установлен | Земельный участок в кадастровом квартале 29:22:030101, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ильича в границах зоны складирования и захоронения отходов Сп2-1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), для специальной деятельности. Координаты поворотных точек границ определены в схеме расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2021 № 378р (рисунок № 1). |

## Рисунок № 1. Схема расположения земельного участка, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2021 № 378р



**Рисунок № 2. Схема расположения земельного участка 29:22:030301:1, находящяегося на дату подписания концессионного соглашения в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:22:030301:2**

аввааа

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 4 «Задание и основные мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения»

**Задание**

Настоящее задание сформировано на основании актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 августа 2020 г. № 1377, границ планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным Постановлением Министерства строительства и архитектуры АО №37-п от 02.04.2020 г .

**Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоотведения на 2021 – 2066 годы:**

Система водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Основные направления | Описания и задачи | Срок ввода мощностей в эксплуатацию | Срок вывода мощностей из эксплуатации |
| 1. | Реконструкция Производственного комплекса «Очистные сооружения ОАО «Соломбальский ЦБК» | Восстановление состояния строительных конструкций, повышение надежности работы очистных сооружений, предотвращение возникновения и развития аварий, снижение риска чрезвычайных ситуаций, повышение эффективности очистки сточных вод, снижение негативного воздействия на окружающую среду | В соответствии со сроками, определенными в Схеме водоснабжения и водоотведения | В соответствии с технической документацией |

**Необходимая мощность (нагрузка) очистных сооружений.**

В целях обеспечения бесперебойного водоотведения концессионер обязан к 2066 году обеспечить следующую производительность системы очистки сточных вод:

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны размещения объектов централизованных систем очистки сточных вод | Необходимая проектная производительность  тыс. куб. м/сутки |
| Производственный комплекс «Очистные сооружения ОАО «Соломбальский ЦБК» | 120 |

**Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения**

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения. Предельный размер расходов указан в ценах 2021 года, без НДС.

Система водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Описание мероприятия | Предельный размер расходов  (тыс. руб., без НДС в ценах 2021г.) | Срок реализации мероприятия | Достигаемый эффект |
| Производственный комплекс «Очистные сооружения ОАО «Соломбальский ЦБК» | 1. Реконструкция производственного комплекса очистных сооружений. | 3 889 004,4 | Не позднее 31.12.2034 | Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы очистки сточных вод 100% в 2021 году до 0% в 2035 году.  Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод с 0,44 кВтч/м3 в 2021 году до 0,28 кВтч/м3 в 2029 году. |
| 2. Мероприятия по созданию комплекса возобновляемой энергетики. | 675 937,7 | Не позднее 31.12.2038 | Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии. |
| 3. Модернизация оборудования комплекса очистных сооружений. | 1 268 561,8 | Не позднее 31.12.2066 | Поддержание показателей качества очистки и энергетической эффективности, полученных в результате реализации мероприятий по реконструкции и строительству |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 5 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, не более, (%) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 24,9 | 24,9 | 24,9 | 16,6 | 16,6 | 8,3 |
| 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 |  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, не более кВт\*ч/куб.м. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,418 | 0,418 | 0,418 | 0,28 | 0,28 |
| 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 |  |  |  |  |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## 

## Приложение 6 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером»

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **Значение показателей по годам действия концессионного соглашения** | | | | | | | |
| Объем валовой выручки | тыс. руб. | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** |
| 369 825,57 | 370 102,83 | 376 463,12 | 527 738,77 | 713 603,85 | 788 270,84 | 867 098,93 | 955 562,80 |
| **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** | **2036 г.** |
| 1 064 663,09 | 1 161 005,51 | 1 278 996,12 | 1 408 851,24 | 683 014,68 | 701 074,94 | 722 974,86 | 744 438,01 |
| **2037 г.** | **2038 г.** | **2039 г.** | **2040 г.** | **2041 г.** | **2042 г.** | **2043 г.** | **2044 г.** |
| 779 557,02 | 822 401,73 | 858 302,17 | 838 137,29 | 805 644,41 | 777 538,24 | 769 018,22 | 756 903,83 |
| **2045 г.** | **2046 г.** | **2047 г.** | **2048 г.** | **2049 г.** | **2050 г.** | **2051 г.** | **2052 г.** |
| 765 628,53 | 783 225,88 | 804 803,16 | 797 323,97 | 820 747,80 | 848 278,99 | 866 684,48 | 876 921,41 |
| **2053 г.** | **2054 г.** | **2055 г.** | **2056 г.** | **2057 г.** | **2058 г.** | **2059 г.** | **2060 г.** |
| 894 972,30 | 926 268,32 | 958 335,92 | 989 631,04 | 997 622,08 | 1 025 997,65 | 1 029 864,48 | 1 075 929,27 |
| **2061 г.** | **2062 г.** | **2063 г.** | **2064 г.** | **2065 г.** | **2066 г.** |  |  |
| 1 077 532,05 | 1 108 776,51 | 1 169 768,40 | 1 234 182,44 | 1 291 578,25 | 1 332 956,97 |  |  |

Примечание: Объем валовой выручки указан в ценах соответствующих лет без учета НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 7 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения.

Базовый уровень операционных расходов

В соответствии с п.1 ч.2 ст.47, ч.4 ФЗ «О концессионных соглашениях» базовый уровень операционных расходов Концессионера установлен на первый год действия Концессионного соглашения в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения и составляет **158 842,74 тыс. руб.** (без учета НДС).

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, не более кВт\*ч/куб.м. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,418 | 0,418 | 0,418 | 0,28 | 0,28 |
| 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 |  |  |  |  |
| 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |  |  |  |  |

Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Долгосрочный параметр** | **Значение показателей по годам действия концессионного соглашения** | | | | | | | |
| 1 | Нормативный уровень прибыли в сфере водоотведения | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** |
| 0,03% | 0,03% | 0,03% | 30,90% | 54,97% | 50,75% | 49,83% | 60,79% |
| **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** | **2036 г.** |
| 82,16% | 91,52% | 87,35% | 95,90% | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% |
| **2037 г.** | **2038 г.** | **2039 г.** | **2040 г.** | **2041 г.** | **2042 г.** | **2043 г.** | **2044 г.** |
| 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,04% | 0,04% | 0,04% |
| **2045 г.** | **2046 г.** | **2047 г.** | **2048 г.** | **2049 г.** | **2050 г.** | **2051 г.** | **2052 г.** |
| 0,04% | 0,04% | 0,04% | 0,04% | 0,04% | 0,04% | 0,05% | 0,05% |
| **2053 г.** | **2054 г.** | **2055 г.** | **2056 г.** | **2057 г.** | **2058 г.** | **2059 г.** | **2060 г.** |
| 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% |
| **2061 г.** | **2062 г.** | **2063 г.** | **2064 г.** | **2065 г.** | **2066 г.** |  |  |
| 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% | 0,05% |  |  |

Индекс эффективности операционных расходов

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Долгосрочный параметр | Значения по годам срока действия концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| - | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** | **2036 г.** | **2037 г.** | **2038 г.** | **2039 г.** | **2040 г.** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2041 г.** | **2042 г.** | **2043 г.** | **2044 г.** | **2045 г.** | **2046 г.** | **2047 г.** | **2048 г.** | **2049 г.** | **2050 г.** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2051 г.** | **2052 г.** | **2053 г.** | **2054 г.** | **2055 г.** | **2056 г.** | **2057 г.** | **2058 г.** | **2059 г.** | **2060 г.** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2061 г.** | **2062 г.** | **2063 г.** | **2064 г.** | **2065 г.** | **2066 г.** |  |  |  |  |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 8 «Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию»

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в ценах первого года срока действия концессионного соглашения - 2021 г. составляет 5 833 503,9 тыс. руб. (без НДС), в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. без НДС | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| 11 233,0 | 41 598,1 | 77 253,6 | 440 170,7 | 517 024,4 | 389 105,9 | 385 943,1 | 373 823,6 | 507 023,5 | 483 610,3 |
|  | | | | | | | | | |
| **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** | **2036 г.** | **2037 г.** | **2038 г.** | **2039 г.** | **2040 г.** |
| 209 247,0 | 134 071,8 | 168 776,5 | 150 122,9 | 41 677,2 | 232 337,8 | 169 585,0 | 232 337,8 | 7 743,6 | 15 097,2 |
|  | | | | | | | | | |
| **2041 г.** | **2042 г.** | **2043 г.** | **2044 г.** | **2045 г.** | **2046 г.** | **2047 г.** | **2048 г.** | **2049 г.** | **2050 г.** |
| 15 097,2 | 7 353,6 | 13 728,5 | 13 728,5 | 13 728,5 | 78 131,7 | 78 131,7 | 78 131,7 | 78 131,7 | 31 748,7 |
|  | | | | | | | | | |
| **2051 г.** | **2052 г.** | **2053 г.** | **2054 г.** | **2055 г.** | **2056 г.** | **2057 г.** | **2058 г.** | **2059 г.** | **2060 г.** |
| 31 748,7 | 31 748,7 | 78 069,8 | 78 069,8 | 78 069,8 | 35 600,6 | 35 600,6 | 35 600,6 | 53 050,8 | 53 050,8 |
|  | | | | | | | | | |
| **2061 г.** | **2062 г.** | **2063 г.** | **2064 г.** | **2065 г.** | **2066 г.** |  |  |  |  |
| 43 596,2 | 56 692,5 | 75 636,7 | 75 636,7 | 37 818,4 | 37 818,4 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 9 «Примерная форма акта приема-передачи имущества»

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Город Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Муниципальное образование «Город Архангельск»**, от имени которого выступает администрация городского округа «Город Архангельск» в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «***Концессионное соглашение***») [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял

1.1 следующее имущество, входящее **в состав Объекта соглашения**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание имущества | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | СПИ | Первоначальная стоимость | Остаточная стоимость на [•] г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

1.2 следующее имущество, входящее **в состав Иного имущества**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание имущества | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | СПИ | Первоначальная стоимость | Остаточная стоимость на [•] г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

* + 1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    2. [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись) |

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 10 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру»

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

В сроки, указанные в Концессионном соглашении, Концедент обязан передать Концессионеру оригиналы и (или) нотариально заверенные копии следующих документов в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

1. **Документы в отношении объектов капитального строительства**
   1. Выписка из ЕГРП о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
   2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
   3. Проектная и исполнительная документация.
   4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
   5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
2. **Документы в отношении оборудования**
   1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия в отношении используемого оборудования.
   2. Гарантийные талоны или договоры на приобретение оборудования (при условии, что гарантийный срок на оборудование не истек).
   3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
   4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой РФ) от 30.12.1999 № 168.
   5. Разрешения на допуск объектов в эксплуатацию.
   6. Результаты технического освидетельствования объектов.
   7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
3. **Прочие документы**
   1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
   2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
   3. Договоры с потребителями.
   4. Перечень (картотека) абонентов с указанием нагрузок мощностей.
   5. Обязательные разрешительные документы для осуществления деятельности по эксплуатации централизованной системы водоотведения выдаваемые госорганами и/или оформляемые предприятием без необходимости получения разрешения/согласования/утверждения со стороны госорганов, а равно необходимые для получения со стороны таких госорганов разрешения/согласования/утверждения предусмотренные Водным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления», «Об охране атмосферного воздуха», «О недрах», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», «О пожарной безопасности», «О гражданской обороне» и иными нормативными правовыми актами
   6. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 11 «Форма акта приемки выполненных работ»

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Город Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Муниципальное образование «Город Архангельск»**, от имени которого выступает администрация городского округа «Город Архангельск» в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «***Концессионное соглашение***») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию и реконструкции Объекта соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем выполненных работ** | **Стоимость (руб.)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

* + 1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
    2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись) |
| М. П. | М. П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 12 «Условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией»

Настоящее Приложение содержит предварительные условия Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, которые подлежат обсуждению в рамках заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ***Определения*** |  |
| **Договоры с Концедентом** | означает концессионное соглашение (далее по тексту – **КС**), Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, Договор аренды, а также иные договоры, заключаемые с Концедентом и/или Субъектом в соответствии с условиями КС или действующего законодательства |
| **Замещающее лицо** | лицо, предложенное Финансирующей организацией в качестве лица, в пользу которого будет произведена Передача Контроля. |
| **Финансирующая организация** | Кредитор и иные финансирующие Проект банки |
| **Концессионер** | Заемщик |
| **Субъект** | Субъект Российской Федерации, участвующий в КС в соответствии с требованиями 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| **Соглашение о Финансировании** | Договор о предоставлении Концессионеру кредитных средств, заключенный между Концессионером и Финансирующими организациями на условиях возвратности, срочности, платности и признаваемый Концедентом в качестве долгового финансирования в соответствии с условиями КС |
| **Особые Обстоятельства** | Набор обстоятельств в рамках реализации Проекта, при наступлении которых Концессионер должен иметь права, определенные в соответствии с КС.  В качестве Особых обстоятельств не могут быть квалифицированы обстоятельства, возникшие в связи с неисполнением Концессионером своих обязательств по КС. |
| **Передача Контроля** | Означает передачу контроля над Проектом от Концессионера Финансирующей Организации (или Замещающему Лицу) следующими способами:   1. переход права собственности на доли в УК / акции Концессионера к Финансирующей Организации или Замещающему Лицу; 2. переход прав и обязанностей Концессионера к Замещающему Лицу в порядке, установленном КС; 3. передача контроля иными не противоречащими законодательству способами, предусмотренными Соглашениями о Финансировании и/или заключаемыми в соответствии с ними договорами обеспечения |
| **План Устранения Нарушений** | Означает план устранения нарушений КС, согласованный между Концедентом, Субъектом и Финансирующей организацией или утвержденный в порядке, предусмотренном Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. |
| 1. ***Общие основные условия*** | |
| **Стороны Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией** | * Концедент * Субъект * Концессионер * Финансирующая организация,   а также их агенты и/или иные уполномоченные представители (если применимо) |
| **Предмет Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязательства Сторон по:   1. информированию других Сторон о возможности расторжения КС или Соглашений о Финансировании; 2. оценке Сторонами возможности устранения оснований расторжения КС или Соглашений о Финансировании и принятия согласованных мер по их устранению; 3. Фиксацию основных условий КС, являющихся существенными для принятия Кредиторами решения о финансировании Проекта, действовавших на момент заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, а также 4. добросовестному соблюдению всех иных обязательств, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. |
| **Заверения Сторон** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать заверения Сторон, в том числе, но не исключительно, в части:  Законности и правоспособности соответствующей Стороны заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией и/или принять обязательства, вытекающие из него  Принятия всех необходимых нормативных и иных актов (для Концедента и/или Субъекта), необходимых для исполнения Договоров с Концедентом  Принятия всех корпоративных решений (для Концессионера и/или Финансирующих Организаций), необходимых для исполнения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией и Соглашений о Финансировании |
| 1. ***Предоставление информации*** | |
| **Уведомление Концедента / Уведомление Субъекта** (соответственно) | Помимо прочего, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязанность Концедента и/или Субъекта уведомлять Финансирующую организацию   1. о своем намерении прекратить или требовать прекращения КС до направления им уведомления о прекращении КС в сроки и порядке, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией; либо 2. о получении Концедентом и/или Субъектом Уведомления Финансирующей организации и (если применимо) о предложениях Концедента и/или Субъекта по разрешению ситуации |
| **Уведомление Финансирующей организации** | Помимо прочего, Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, уведомлять Концедента и Субъекта о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о Финансировании. |
| **Предоставление информации Финансирующей организацией** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать состав и порядок передачи информации, предоставляемой в обязательном порядке Финансирующей организацией Концеденту и Субъекту, в том числе, но, не ограничиваясь, информацию о:   * + 1. предъявлении Концессионеру любых требований о досрочном погашении задолженности по Соглашениям о Финансировании;     2. приостановлении выдачи денежных средств по Соглашениям о Финансировании; и     3. полном исполнении Концессионером всех обязательств по Соглашениям о Финансировании. |
| **Предоставление информации Концедентом и/или Субъектом** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать состав и порядок передачи информации, предоставляемой Финансирующей организации в обязательном порядке Концедентом и/или Субъектом соответственно, в том числе, но, не ограничиваясь, информацию о:   * + 1. направлении Концессионеру любого уведомления, заявления, акта или иного сообщения в отношении любого существенного вопроса в связи с исполнением какого-либо Договора с Концедентом;     2. любом нарушении КС;     3. любом предполагаемом изменении КС;     4. любом Особом обстоятельстве;     5. иных обстоятельствах, которые, по мнению Концедента и/или Субъекта, могут негативно влиять на исполнение обязательств по КС; и     6. с момента направления Финансирующей организацией соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и/или Субъектом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту и/или Субъекту, и о суммах задолженности Концедента и/или Субъекта перед Концессионером. |
| **Иные информационные обязательства сторон ПС** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией может содержать любые иные обязательства, не противоречащие законодательству, по предоставлению любой иной информации, которая может быть необходима для достижения целей заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. |
| 1. ***Передача Контроля*** | |
| **Право Финансирующих Организаций на получение контроля над Проектом** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать право Финансирующей Организации осуществлять Передачу Контроля в случае, если:  (a) Финансирующей Организацией было получено Уведомление Концедента / Субъекта и  (b) Финансирующая Организация подготовила и согласовала с Концедентом и/или Субъектом План Устранения Нарушений. |
| **Период Передачи Контроля** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать период для осуществления Передачи Контроля |
| **Мораторий на расторжение** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать обязательство Концедента, Субъекта и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля |
| **Способы Передачи Контроля** | Передача Контроля осуществляется в порядке и сроки, определенные в Соглашении о порядке взаимодействия с финансирующей организацией |
| **Последствия Передачи Контроля** | Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должны быть определены последствия Передачи Контроля, в том числе (но не ограничиваясь):  (a) приостановление прав Концедента / Субъекта требовать уплаты денежных сумм от Концессионера; и  (b) изменения порядка начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента / Субъекта,  постольку, поскольку указанные последствия не будут противоречить условиям КС, определенным на основании решения о заключении КС и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса. |
| 1. ***Расторжение КС*** | |
| **Право Финансирующей организации требовать расторжения Соглашения** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать права Финансирующей Организации направлять Концеденту / Субъекту и/или Концессионеру свое предложение к соответствующей стороне инициировать расторжение КС по существующим у такой стороны основаниям, в том числе, но не ограничиваясь, в следующих случаях:   * существенного нарушения обязательств Концессионером по Соглашениям о Финансировании и/или по КС; * существенного нарушения обязательств Концедентом / Субъектом по КС; * признания недействительным какого-либо положения КС или всего КС; * внесения изменений в КС относительно размера и/или порядка уплаты Компенсации при прекращении.   Во избежание сомнений, во всех указанных случаях должны одновременно соблюдаться следующие условия:   1. имеет место нарушение Концессионером условий Соглашения о Финансировании; 2. имеет место нарушение КС любой из сторон, дающее другой стороне право инициировать расторжение КС в соответствии с условиями КС. |
| **Порядок выплаты Компенсации при прекращении** | Порядок выплаты Компенсации при прекращении устанавливается в соответствии с Концессионным соглашением. |
| **Независимость обязательств по выплате компенсации от иных договоров** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать независимость обязательства Концедента / Субъекта по осуществлению платежей, предусмотренных Концессионным соглашением, от иных договоров |
| **Право Финансирующих Организаций предоставить расчет Компенсации при прекращении в части задолженности по Соглашениями о Финансировании** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать право, случаи и порядок предоставления Финансирующими Организациями собственных расчетов суммы Компенсации при прекращении в части задолженности по Соглашениям о Финансировании, и соответствующую обязанность Концедента выплатить в предусмотренные Концессионным соглашением сроки Компенсацию при прекращении |
| **График выплат Компенсации при прекращении** | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать график выплат Компенсации при прекращении КС.  График выплат Компенсации при прекращении КС привязан к графику платежей по Соглашениям о Финансировании. |
| 1. ***Прочие условия*** | |
| Согласие Концедента / Субъекта на обеспечительные средства | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать заранее данное согласие и/или порядок согласования Концедентом и/или Субъектом в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств:   * + 1. договор залога долей в уставном капитале / акций Концессионера;     2. уступку прав и обязанностей по Договорам с Концедентом;     3. договоры залога права аренды земельных участков;     4. договоры залога имущественных прав по договорам страхования, заключенным Концессионером в обеспечение исполнения обязательств по КС. Выгодоприобретателем могут быть назначены Финансирующие организации;     5. договор залога прав требования по договорам подряда, заключенным Концессионером для строительства / реконструкции Объекта;     6. в случае осуществления уступки – залог акций (долей) Замещающего Лица и (или) его акционеров (участников) в пользу организаций, предоставляющих финансирование Замещающему Лицу для целей исполнения КС; и     7. иные виды обеспечения. |
| Изменение соглашений | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно определять требование о согласовании с Финансирующей Организацией и порядок осуществления такого согласования, внесения изменений в Договоры по Проекту, в том числе, но не ограничиваясь:   * + 1. Договоры с Концедентом;     2. договоры страхования, заключенные Концессионером в обеспечение исполнения обязательств по КС;     3. договор(ы) подряда, заключенные Концессионером для строительства Объекта. |
| Запрет на расторжение КС по соглашению сторон без выплаты компенсации | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать запрет на расторжение КС по соглашению сторон, в рамках которого Концедент, Субъект и Концессионер отменяют выплату Компенсации при досрочном расторжении КС или сокращают ее размер в нарушение условий Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией |
| Уступка прав по Соглашению о порядке взаимодействия с финансирующей организацией | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно устанавливать, что ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Соглашению о порядке взаимодействия с финансирующей организацией никаким другим лицам без согласия других Сторон за исключением того, что Финансирующая организация имеет право на уступку своих прав и перевод обязательств новому лицу или лицам по Соглашениям о Финансировании. |
| Разрешение споров | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно предусматривать порядок разрешения споров, возникающих из Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией или в связи с ним |
| Подсудность | Арбитражный суд Архангельской области |
| Срок действия | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех и любых обязательств Концессионера по Соглашениям о Финансировании. |
| Соотношение с Договорами с Концедентом | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией является самостоятельным договором между Сторонами Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. Действительность и обязательность Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией не зависит от существования и действительности КС и иных Договоров с Концедентом.  Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией не прекращает свое действие с прекращением действия / признанием недействительным КС. |
| Применимое право | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Иные условия | Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией может содержать любые иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и не упомянутые в настоящем Приложении условия. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 13.1 «Форма Договора аренды земельных участков с МО г. Архангельск»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Город Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Администрация городского округа «Город Архангельск»**, именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [●],с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности – «***Сторона***»,

в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «***Концессионное соглашение***»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «***Договор***») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «***Земельные участки***»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

* 1. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору выписках из Единого государственного реестра недвижимости по Земельным участкам (Приложение 1).
  2. Земельные участки предоставляются для создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, а также использования Арендатором Иного имущества.

Создание и реконструкция объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

* 1. Земельные участки находятся в [муниципальной/ неразграниченной государственной – *выбрать необходимое*] собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № [•] от [•].
  2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.
  3. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
   1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с:

Решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.11.2007 № 559 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 №190-пп "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области" для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, [выбрать необходимое] и составляет:

в год [•];

в месяц [•].

Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

* 1. Арендная плата подлежит начислению не ранее даты подписания Акта приема передачи Земельных участков.
  2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
     1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Указанный платеж состоит из арендной платы, исчисленной в срок до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Все последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

* + 1. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [•].
  1. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.
  2. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:
     1. Датой исполнения арендатором обязательств по внесению арендной платы, определенной Договором, считается дата поступления денежных средств на лицевой счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
     2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

* + 1. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.
  1. В период действия Договора размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке исключительно в случае, если такое изменение требуется в соответствии с императивными нормами Применимого права.
  2. В случае изменения Арендодателем размера Арендной платы Арендодатель обязан уведомить об этом Арендатора в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа с учетом измененного размера Арендной платы.
  3. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  4. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендодатель обязуется:
      1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков осуществляется по Акту приема-передачи Земельных участков, который подлежит оформлению в 2 (двух) экземплярах по форме, приведенной в Приложении 2 к Договору.
      2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.
      3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Применимому праву.
      4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.
      5. Представлять Арендатору в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения Арендатора справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.
      6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.
   2. Арендатор обязуется:
      1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.
      2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.
      3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках.
      4. Обеспечить Арендодателю в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения Арендодателю свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.
      5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
      6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.
      7. Извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение разумного срока с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.
      8. Обеспечить безопасность строительных работ по Созданию и реконструкции объекта соглашения на Земельных участках.
      9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.
   3. Арендатор вправе:
      1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, в том числе передавать Земельные участки в субаренду без согласия Арендодателя при условии уведомления Арендодателя.
      2. Передать права и обязанности по Договору в залог при отсутствии на момент передачи задолженности по Арендной плате при условии уведомления Арендодателя.
      3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в рамках Концессионного соглашения.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.
   2. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с Применимым правом.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Применимым правом.
   2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
   3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
   4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
   5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.
   6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей по Договору.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия Концессионного соглашения.
   2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
   2. Каждая из Сторон имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке исключительно после направления другой Стороне письменного уведомления, содержащего требование об исполнении обязательства в течение указанного в таком уведомлении разумного периода времени (при этом, данный период времени не может составлять менее 1 (одного) месяца со дня получения Стороной указанного уведомления).
6. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в срок не позднее 3 (трех) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
   3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют аналогичное значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.
   2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.
   3. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.
   4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   5. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
8. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   2. Договор содержит следующие приложения:

**Приложение 1.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по Земельным участкам;

**Приложение 2.** Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

**Приложение 3.** Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**
   1. Арендодатель

[●]

* 1. Арендатор

[●]

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение 1**к Договору аренды Земельных участков № [•] от [•]

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по Земельным участкам**

**Приложение 2**к Договору аренды Земельных участков № [•] от [•]

**Форма Акта приема-передачи Земельных участков**

**Акт приема-передачи Земельных участков**

[•] г.

**Администрация городского округа «Город Архангельск»**, в лице [•], действующего на основании [•], именуемое в дальнейшем, именуемая в дальнейшем «***Арендодатель***», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности - «***Сторона***», в соответствии с Договором аренды Земельных участков от [•] (далее – «***Договор аренды***») составили акт приема-передачи Земельных участков (далее - «***Акт приема-передачи***») о нижеследующем:

* + - 1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - «***Земельные участки»)***:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

* 1. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Арендатора

**Приложение 3**к Договору аренды Земельных участков № [•] от [•]

**Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка**

[•] г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 13.2 «Форма Договора аренды (субаренды) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Город Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе** (далее – МТУ Росимущества), ОГРН 1092901006725 присвоен инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 22 июля 2009 года, ИНН 2901194203, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Межрегионального территориального управления Мазуренко Михаила Николаевича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 03.10.2018 № 1037л и Положения о Межрегиональном территориальном управлении, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности – «***Сторона***»,

в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «***Концессионное соглашение***»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «***Договор***») о нижеследующем:

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_»** ОГРН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** присвоен **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1 «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- обременения сервитутами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, регистрационная запись).

1.3 Договор аренды одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

1. **Срок действия договора**

2.1 Договор действует по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и вступает в силу с даты государственной регистрации.

2.2 Условия договора, предусмотренные разделом 3 договора, распространяются на отношения сторон с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Арендная плата по договору начисляется с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

3.2 Арендная плата рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582.

Размер арендной платы на год:

3.3 Арендная плата по договору вносится ежеквартально равными долями не позднее 01 числа следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе), ИНН 2901194203, КПП 290101001, р/счет: 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16711105021016000120 (арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности), ОКТМО – по местоположению земельного участка.

3.4 Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1. - ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый и плановый период;
2. - при изменении законодательства Российской Федерации по вопросу определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в федеральной собственности.
3. Арендодатель ежегодно направляет Арендатору расчет размера арендной платы. Подписания соглашений в данном случае не требуется.
4. **Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1 «Арендодатель» имеет право:

4.1.1на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.2. «Арендодатель» обязуется:

4.2.1 не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.2 письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 договора.

1. **Права и обязанности «Арендатора»**

5.1. «Арендатор» имеет право:

5.1.1. использовать участок на условиях, установленных договором и в соответствии с действующим законодательством;

5.1.2. с письменного согласия «Арендодателя» сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока настоящего договора;

5.1.3 при разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве аренды, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

5.2. «Арендатор» обязуется:

5.2.1. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.2 соблюдать при использовании, как арендуемого земельного участка, так и прилегающих территорий, требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных правил и нормативов;

5.2.3 не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

5.2.4 производить регулярную уборку мусора и покос травы;

5.2.5 обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;

5.2.6 обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ на земельный участок, а также при необходимости на территорию зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и иных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

5.2.7 своевременно вносить арендную плату;

5.2.8 в случае передачи соответствующих прав на строения или их часть, расположенных на арендуемом участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении договора аренды;

5.2.9 о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (Три) месяца;

5.2.10 в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить Арендодателя;

5.2.11 по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;

5.2.12 выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**6. Ответственность сторон**

6.1 За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2 Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3 В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.3 договора, начисляются проценты согласно действующему законодательству с подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. Проценты перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.3 договора.

6.4 Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора**

7.1 Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.2 Все изменения и (или) дополнения к договору, кроме указанных в п. 3.4., оформляются сторонами в письменной форме.

7.3 При прекращении договора или его досрочном расторжении Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

Договор составлен на 4 листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**8. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 14 «Компенсация при прекращении»

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Приложение 14 (далее – ***Приложение***) устанавливает перечень, порядок определения размера и порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, а также прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока действия (далее – ***Компенсация при прекращении***).
   2. Порядок, устанавливаемый Приложением, является:
2. порядком определения размера возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
3. порядком возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
4. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Применимым правом, и не возмещенных ему на Дату истечения срока действия Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 Статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях».
   1. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.
5. **Состав Компенсации при прекращении**
   1. Компенсация при прекращении состоит из следующих сумм:
      1. Сумма задолженности перед Финансирующей организацией, указанная в пункте 4.1 (далее – ***Сумма задолженности перед финансирующей организацией***);
      2. Сумма задолженности по акционерным займам, указанная в пункте 4.3 (далее – ***Сумма задолженности по акционерным займам***);
      3. **Сумма задолженности Предприятия перед кредиторами,** указанная в п. 4.6, **которая была погашена Концессионером во исполнение обязательств по независимой гарантии, выданной по требованию Предприятия** в соответствии с пунктом [5.1(j)](#sub_900_5_1_j) Концессионного соглашения, а также расходы Концессионера, связанные с погашением такой задолженности;
      4. **Сумма задолженности Предприятия перед Концессионером,** указанная в п. 4.6, **возникшая в результате исполнения сделок, заключенных** в том числе до даты подписания Концессионного соглашения в целях предоставления Предприятию финансирования для погашения требований кредиторов;
      5. Дополнительная сумма, указанная в п. 3.7 (далее – ***Дополнительная сумма возмещения)***.
6. **Порядок выплаты Компенсации при прекращении**
   1. При осуществлении расчетов с Концессионером по выплате Компенсации при прекращении Концедент и (или) Архангельская область не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Архангельской области в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.
   2. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения до Даты подписания акта финансового закрытия Концессионеру не возмещаются какие-либо расходы, понесенные Концессионером в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения.
   3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения после Даты подписания акта финансового закрытия Концедент в установленном пунктом 3.4 порядке возмещает Концессионеру фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения, в состав которых входят в том числе следующие:
      1. расходы на Создание и реконструкцию объекта соглашения;
      2. неучтенные Экономически обоснованные расходы концессионера;
      3. недополученные доходы концессионера;
      4. расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, состоящих из Суммы задолженности перед финансирующей организацией и (или) из Суммы задолженности по акционерным займам, и привлекаемых Концессионером для финансирования расходов указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.3 Приложения.
   4. Указанные в пункте 3.3 Приложения расходы Концессионера, состоящие из Суммы задолженности перед финансирующей организацией и (или) из Суммы задолженности по акционерным займам, подлежат возмещению Концедентом в форме периодических платежей состав, размер и срок уплаты которых соответствует установленным такими Соглашениями о финансировании и Соглашениями о предоставлении акционерных займов составу, размеру и сроку платежей, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации или пользу участников (акционеров) Концессионера соответственно; при этом все платежи в счет погашения Суммы задолженности перед финансирующей организацией производятся на банковский счет, указанный Финансирующей организацией, а все платежи в счет погашения Суммы задолженности по акционерным займам – на банковский счет, указанный акционерами (участниками) Концессионера.
   5. В случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концедента и (или) по требованию Архангельской области, за исключением предъявления такого требования по основаниям, указанным в пункте 17.4 Концессионного соглашения, Концедент в срок и в порядке, установленном пунктом 5.2 Приложения, возмещает Концессионеру следующие фактически понесенные и невозмещенные за счет Предприятия расходы:
7. расходы, понесенные Концессионером **в целях погашения задолженности Предприятия во исполнение обязательств по независимой гарантии (независимым гарантиям), выданным по требованию Предприятия** в соответствии с пунктом [5.1(j)](#sub_900_5_1_j)Концессионного соглашения, и возмещение которых Концессионер не получил за счет Предприятия **на Дату** досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения
8. расходы, понесенные Концессионером в результате исполнения сделок, заключенных в том числе до даты подписания Концессионного соглашения в целях предоставления Предприятию финансирования для погашения требований кредиторов, возмещение которых Концессионер не получил за счет Предприятия **на Дату** досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения.

Во избежание сомнений Стороны определили, что в случае прекращения Концессионного соглашения по истечении срока его действия, в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концедента и (или) по требованию Архангельской области по основаниям, указанным в пункте 17.4 Концессионного соглашения, а также в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения по требованию Концессионера указанные в настоящем пункте расходы Концессионера возмещению не подлежат.

* 1. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
  2. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате тем лицом, которое в соответствии с настоящим Приложением должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – ***Выплачивающее лицо***), в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, то Выплачивающее лицо обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер (***Дополнительная сумма возмещения)***.
  3. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Концедентом в течение установленного пунктами 3.4 и 5.2 срока, который начинает действие с Даты прекращения концессионного соглашения.
  4. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с Выплачивающим лицом.
  5. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Архангельской области и Финансирующей организации) расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

1. одновременно с Предложением об урегулировании разногласий, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Предложения об урегулировании разногласий от Концедента; или
3. в Дату подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения; или
4. в Дату истечения срока концессионного соглашения.
   1. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.10 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
   2. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проверки указанного расчета, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, а также имущества, созданного Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности и не входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.
   3. Финансирующая организация по Соглашениям о финансировании вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении в части Суммы задолженности перед финансирующей организацией, в том числе, предоставлять Арбитражу, Концеденту и/или Архангельской области собственный расчет Суммы задолженности перед финансирующей организацией, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.
   4. Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 3.11 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. Для корректировки Компенсации при прекращении в целях учета денежных средств, дебиторской задолженности, прав требования по договорам страхования и банковским гарантиям, иных активов Концессионера, которые были использованы для погашения Суммы задолженности перед финансирующей организацией и/или Суммы задолженности по акционерным займам в период с Даты прекращения по дату выплаты Компенсации при прекращении, выплачиваемая сумма Компенсации при прекращении подлежит уменьшению на фактически полученные в указанный период Финансирующей организацией и/или участниками (акционерами) Концессионера такие суммы.
5. **Порядок определения размера** **Компенсации при прекращении**
   1. Сумма задолженности перед финансирующей организацией, входящая в соответствии с пунктом 2.1.1 в состав Компенсации при прекращении, означает сумму, состоящую из:
      1. суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;
      2. всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании с Даты прекращения концессионного соглашения по дату выплаты Компенсации при прекращении, включая (но не ограничиваясь): проценты на сумму ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании и расходы, связанные с досрочным расторжением Соглашений о финансировании,

при условии, что указанные в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 Приложения обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией:

1. предусмотрены Соглашениями о финансировании, условия которых согласованы с Концедентом и Архангельской областью в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
2. привлеченные Концессионером кредитные средства использованы в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Соглашениями о Финансировании.
   1. Сумма задолженности перед финансирующей организацией рассчитывается на основе фактических обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании, условия которых были согласованы Концедентом и/или Архангельской областью в установленном Концессионным соглашением порядке.
   2. Сумма задолженности по акционерным займам, входящая в соответствии с пунктом 2.1.2 в состав Компенсации при прекращении, означает сумму, состоящую из суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по соглашениям о предоставлении Акционерных займов, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных соглашениями о предоставлении Акционерных займов и не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов по всем соглашениям о предоставлении Акционерных займов на Дату прекращения концессионного соглашения, при условии, что привлеченные Концессионером займы были использованы в соответствии с целевым назначением, предусмотренным соглашениями о предоставлении Акционерных займов, условия которых согласованы с Концедентом и Архангельской областью в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.
   3. Сумма задолженности по акционерным займам рассчитывается на основе фактических обязательств Концессионера по соглашениям о предоставлении Акционерных займов, условия которых были согласованы Концедентом и/или Архангельской областью в установленном Концессионным соглашением порядке.
   4. Под просроченной задолженностью в пункте 4.1.1 и 4.3 понимается невозмещенная на Дату прекращения концессионного соглашения задолженность, возникшая:
      1. в связи с возникновением Недополученных доходов концессионера и (или)
      2. неучтенных Экономически обоснованных расходов концессионера и (или)
      3. невыплатой Субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера и (или)
      4. в связи с невозможностью исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению не по вине Концессионера.
   5. **Сумма задолженности Предприятия,** входящая в соответствии с пунктами 2.1.3 и 2.1.4. Приложения в состав Компенсации при прекращении, означает сумму задолженности Предприятия, **которая состоит из сумм:**
3. **задолженности Предприятия перед кредиторами, которая была погашена Концессионером во исполнение обязательств по независимой гарантии (независимым гарантиям), выданной (-ым) Концессионером по требованию Предприятия** в соответствии с пунктом 5.1(j) Концессионного соглашения и возмещение по которой (-ым) Концессионер не получил за счет Предприятия **на Дату** досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, а также расходов Концессионера, связанные с погашением такой задолженности;
4. задолженности Предприятия перед Концессионером, **возникшей в результате исполнения сделок, заключенных** в том числе до даты подписания Концессионного соглашения в целях предоставления Предприятию финансирования для погашения требований кредиторов, не возмещенной Предприятием Концессионеру **на Дату** досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения.
   1. В целях осуществления Концедентом контроля целевого использования Концессионером средств для целей Создания и реконструкции объекта соглашения должно соблюдаться следующее неравенство:



где:

~~~~

*РКi* – сумма предельного размера расходов Концессионера на Создание и реконструкцию объекта соглашения, устанавливаемая в Концессионном соглашении в *i*-том календарном году с даты заключения Концессионного соглашения;

*СД*– величина инвестиций, осуществляемых Концессионером за счет средств, привлекаемых в соответствии с Соглашениями о финансировании и направленных на Создание и реконструкцию объекта соглашения, в году “i” в ценах i-го года;

*СФi* - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов, направленные на Создание и реконструкцию объекта соглашения, в году “i” в ценах i-го года;

*k* – календарный год досрочного прекращения Концессионного соглашения.

1. **Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Применимым правом в сфере водоснабжения и водоотведения**
   1. В отношении обязательств Концедента по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, Компенсация при прекращении уменьшает соответствующие обязательства Концедента в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.
   2. Расходы Концессионера, указанные в пункте 3.3 Приложения за исключением расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемных средств, состоящих из Суммы задолженности перед финансирующей организацией и (или) из Суммы задолженности по акционерным займам, возмещение которых осуществляется в указанные в пункте 3.4. сроки, а также задолженность Предприятия перед Концессионером, определенная в соответствии с п. 3.5. Приложения, возмещаются Концедентом в полном объеме в течение 2 (двух) лет с Даты прекращения концессионного соглашения. К порядку возмещения, определения размера и согласования расчета таких расходов и применяются правила, установленные пунктами 3.1, 3.66 – 3.155, 4.1 – 4.67.
   3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концедентом в срок и в порядке, установленным пунктом 5.2, своих обязательств по возмещению Концессионеру расходов Концессионера, определенных в соответствии с пунктами 3.3 и 3.5, возмещение Концессионеру указанных расходов в невозмещённой Концессионеру части осуществляет Архангельская область в срок не позднее 2 (двух) лет с момента истечения указанного в пункте 5.2 двухлетнего срока.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 15 «Порядок определения размера Убытков по особым обстоятельствам»

1. Настоящее Приложение 15 (далее – ***Приложение***) устанавливает порядок определения размера убытков, возникающих у Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств (далее – ***Убытки по особым обстоятельствам***).
2. В зависимости от Особого обстоятельства при определении размера Убытков по особым обстоятельствам в расчетную сумму убытков могут входить:
   1. расходы, возникающие в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
   2. расходы Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, а также плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
   3. расходы, возникающие в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанных с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.
   4. сумма корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества оказываемых услуг, в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;
   5. сумма иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемых Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Применимым правом, когда основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления Особого обстоятельства

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 16 «Форма договора на возмещение недополученных доходов»

Договор

о предоставлении из областного бюджета субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению

|  |
| --- |
| г. Архангельск |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(дата заключения договора)* | *(номер договора)* |

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии со статьей [78](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002C8986DAA2BFB10BB6B02DC70E77EEE75277814042BD46D27B703C77B171792BB600712C080750F893959CCF8A0D1rDBAI) Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2007, № 18, ст. 2117; 2010, № 40, ст. 4969; 2013, № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3473; № 52, ст. 6983; 2014, № 43, ст. 5795; 2016, № 1, ст. 26; № 7, ст. 911; № 27, ст. 4278; 2017,   
№ 30, ст. 4458), именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташева Дмитрия Николаевича, действующего на основании положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области  
от 3 апреля 2012 года № 128-пп, и распоряжения Губернатора Архангельской области от 28 октября 2020 года № 820-р, и   
Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице исполнительного директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании доверенности   
№ 254 от 01 декабря 2020 года, именуемые в дальнейшем «Стороны»,   
в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002C8986DAA2BFB10BB6B02DC70E77EEE75277814042BD47F27EF0FC67E0A1F95AE365654r9B5I) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 31, ст. 3823; 2016, № 27, ст. 4279), Порядком предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области»(далее – Порядок предоставления субсидии), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Получателю из областного бюджета в \_\_\_\_\_\_ году субсидии в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению (далее – Субсидия).

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Получателю на цели, указанные в разделе I настоящего Договора, в размере, определенном по формуле, предусмотренной пунктом 19 Порядка предоставления субсидии, на основании ежемесячных расчетов фактической потребности в средствах Субсидии (далее – Расчет, Расчеты), в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству как получателю средств областного бюджета по коду классификации расходов областного бюджета   
023 0502 1730573540 811.

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии:

3.1.1. на цели, указанные в разделе I настоящего Договора;

3.1.2. при представлении Получателем в Министерствоежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, Расчетов, по форме, утвержденной постановлением Министерства, в том числе путем заполнения соответствующей формы в государственной информационной системе Архангельской области «Комплексная информационно-аналитическая система Архангельской области» (<http://kias.dvinaland.ru>).

К рассмотрению принимаются Расчеты, представленные в адрес Министерства на бумажном носителе, подписанные уполномоченным лицом Получателя, и заверенные (скрепленные) печатью (при наличии печати) Получателя, а также направленные в адрес Министерства по факсимильной связи, электронной почте с последующим предоставлением подлинников документов.

3.2. Перечисление Субсидии осуществляется ежемесячно, на основании представленных Расчетов на счет Получателя, открытый в кредитной организации, указанный в разделе VIII настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии согласно пункту 20 Порядка предоставления субсидии.

3.3. Условием предоставления Субсидии является согласие Получателя на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий в течение финансового года, в котором были предоставлены субсидии, или в течение следующих двух финансовых лет.

Выражение согласия Получателя на осуществление указанных проверок осуществляется путем подписания настоящего Договора.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Министерство обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом III настоящего Договора;

4.1.2. осуществлять проверку представляемых Получателем Расчетов, в том числе на соответствие их Порядку предоставления субсидии, в срок, предусмотренный пунктом 20 Порядка предоставления субсидии;

4.1.3. обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в разделе VIII настоящего Договора, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора;

4.1.4. устанавливать показатели результативности предоставления Субсидии в приложении № 2 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

4.1.5. осуществлять оценку достижения Получателем значений показателей результативности предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии в соответствии с [пунктом 4.1.4](#P2464) настоящего Договора, на основании:

4.1.5.1. отчета о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидии по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Договору, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, представленного в соответствии с [пунктом 4.3.3](#P2556) настоящего Договора;

4.1.5.2. документов, представленных Получателем в Министерство в соответствии с пунктом 4.3.4 настоящего Договора, иных документов и информации, представленных в Министерство;

4.1.6. осуществлять контроль за соблюдением Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Договором сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании:

4.1.6.1. документов, предусмотренных пунктом 24 Порядка предоставления субсидии, представленных Получателем в Министерство в соответствии с пунктом 4.3.4 настоящего Договора;

4.1.6.2. иных документов и информации, представленных в Министерство;

4.1.7. в случае установления Министерством фактов нарушения или получения от органа государственного финансового контроля информации о фактах нарушения Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Договором, недостоверных сведений направлять Получателю требование о возврате Субсидии в областной бюджет (далее – требование) в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.1.8. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленные Получателем, в течение 30 календарных дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);

4.1.9. направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение 30 календарных дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с [пунктом 4.4.2](#P2609) настоящего Договора;

4.1.10. выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии, в том числе:

4.1.10.1. в случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в сроки, установленные требованием,   
в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков исполнения требования обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании Субсидии, а также пени за просрочку ее возврата, предусмотренные пунктом 4.3.7.1 настоящего Договора;

4.1.10.2. в случае получения от Получателя уведомления, предусмотренного пунктом 4.3.7.3 настоящего Договора, направлять Получателю в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления требование в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

4.2. Министерство вправе:

4.2.1. запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в соответствии с [пунктом 4.1.6](#P2478) настоящего Договора;

4.2.2. осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии, в том числе запрашивать копии первичных учетных документов, данные бухгалтерского учета и иные документы, подтверждающие достоверность сведений, представленных в Расчетах.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. представлять в Министерство Расчеты ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным;

4.3.2. обеспечить достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии и соблюдение сроков их достижения, устанавливаемых в соответствии с [пунктом 4.1.4](#P2465) настоящего Договора;

4.3.3. представлять в Министерство отчет о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидии в соответствии с [пунктом 4.1.5.1](#P2476) настоящего Договора не позднее 20-го рабочего дня, следующего за отчетным финансовым годом;

4.3.4. представлять в Министерство документы, сведения и информацию, предусмотренные пунктом 24 Порядка предоставления субсидии, необходимые для осуществления проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, запроса Министерства, но не позднее даты, указанной в уведомлении о проведении проверки, запросе Министерства;

4.3.5. в случае получения от Министерства требований, предусмотренных пунктами 4.1.7 и 4.1.10.2 настоящего Договора:

4.3.5.1. устранять факты нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии в сроки, определенные в требовании;

4.3.5.2. возвращать в областной бюджет Субсидию в размере и в сроки, определенные в требовании;

4.3.6. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в Министерство в соответствии с настоящим Договором;

4.3.7 выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии, в том числе:

4.3.7.1. уплачивать пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в сроки, установленные Порядком предоставления субсидии;

4.3.7.2. уведомлять Министерство о получении субсидий из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области на цели, указанные в разделе I настоящего Договора;

4.3.7.3. в случае выявления Получателем нарушений условий, целей и порядка предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Договором, в течение трех рабочих дней с момента выявления нарушений направлять в Министерство соответствующее уведомление. Уведомление составляется в свободной форме и содержит сведения о сумме и объемах выявленных нарушений;

4.3.7.4. включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, обязательное условие о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по настоящему Договору (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области проверок по соблюдению ими условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

4.4. Получатель вправе:

4.4.1. направлять в Министерство предложения о внесении изменений в настоящий Договор;

4.4.2. обращаться в Министерство в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Договора;

4.4.3. осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии, в том числе:

4.4.3.1. обжаловать решение Министерства об отказе в предоставлении Субсидии, принятое в соответствии с пунктом 22 Порядка предоставления Субсидии, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.4.3.2. обжаловать требование Министерства, предусмотренное пунктом 25 Порядка предоставления субсидии и пунктом 4.1.7 настоящего Договора, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору:

5.2.1. Министерство несет ответственность за несвоевременное перечисление Субсидии, за исключением случаев:

5.2.1.1. несвоевременного перечисления Субсидии на расчетный счет Министерства министерством финансов Архангельской области;

5.2.1.2. предоставления Получателем в Расчетах недостоверной (неполной) информации;

5.2.1.3. представления Расчетов с нарушением сроков, указанных в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=3662EA128DC59B6545EEE20B7985EBB6D14C0275862B5E53C59301DC42ACB537551DBC40CAA9496CCAF77D81B3F86D362128154E47B2F4B72BY8A5N).2 настоящего Договора;

5.2.2. Получатель несет ответственность:

5.2.2.1. за достоверность представляемых в соответствии с настоящим Договором и Порядком предоставления субсидии сведений, подтверждающих потребность в средствах Субсидии;

5.2.2.2. за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора;

5.2.2.3. за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Договору:

6.1.1. размер Субсидии для Получателя рассчитывается по формуле, предусмотренной пунктом 19 Порядка предоставления субсидии, с использованием следующих базовых величин:

1) установленные постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области (далее – Агентство) для Получателя:

тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и услуги водоотведения, на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для населения и потребителей, приравненных к населению;

тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и услуги водоотведения, на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду) для прочих потребителей;

б) объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, реализованные Получателем населению и потребителям, приравненным к населению, определенные на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - на основании нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, установленных в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=742D5B4657DE114B440AC71556E838A8557ECE31E7D6110E77A2586CD8qCRDN) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года  
№ 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, реализованные Получателем населению и потребителям, приравненным к населению, подтверждаются данными бухгалтерского учета за отчетный период.

6.1.2 размер Субсидии рассчитывается с учетом периода действия тарифов, установленных Агентством, соответствующего периоду реализации объемов питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения;

6.1.3. объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, запланированные к реализации населению и потребителям, приравненным к населению, в 2021 году составляют:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (городской округ / поселение) | Объем питьевой воды (питьевого водоснабжения), куб.м. | | | | | | | | | |
| 1 квартал | | 2 квартал | | 3 квартал | | 4 квартал | | Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Приморский муниципальный район Архангельской области и в зоне деятельности в статусе гарантирующей организации на территории городского округа «Город Архангельск» | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 14 561 200 | |
| Всего | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 3 640 300 | | 14 561 200 | |
| Наименование муниципального образования (городской округ / поселение) | | Объем технической воды, куб. м. | | | | | | | | |
| 1 квартал | | 2 квартал | | 3 квартал | | 4 квартал | | Итого  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| Приморский муниципальный район Архангельской области и в зоне деятельности в статусе гарантирующей организации на территории городского округа «Город Архангельск» | | - | | - | | - | | - | | - |
| Всего | | - | | - | | - | | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (городской округ / поселение) | Объем горячей воды (горячего водоснабжения) в закрытой системе горячего водоснабжения, куб. м. | | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приморский муниципальный район Архангельской области и в зоне деятельности в статусе гарантирующей организации на территории городского округа «Город Архангельск» | - | - | - | - | - |
| Всего | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (городской округ / поселение) | Объем услуг водоотведения, куб.м. | | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | Итого \_\_\_\_\_\_\_\_ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приморский муниципальный район Архангельской области и в зоне деятельности в статусе гарантирующей организации на территории городского округа «Город Архангельск» | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 13 718 197 |
| Всего | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 3 429 549,25 | 13 718 197 |

6.1.4. Получатель обязан сообщать Министерству в течение 5 рабочих дней о смене руководителя, о прекращении регулируемой деятельности, о начале процедуры банкротства, а также об изменениях организационно-правовой формы, банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, тарифов, сроков действия тарифов;

6.1.5. Получатель обязан вести бухгалтерский учет и раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Изменение настоящего Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору по форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора осуществляется в одностороннем порядке в случае реорганизации или прекращения деятельности Получателя.

7.5. Расчеты, документы и иная информация, предусмотренные настоящим Договором, могут направляться Сторонами следующими способами:

7.5.1. письмом, заказным письмом с уведомлением о вручении;

7.5.2. вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;

7.5.3. по факсимильной связи, адресам электронной почты Министерства с последующим предоставлением подлинников документов письмом, заказным письмом с уведомлением о вручении, вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны.

7.6. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Место нахождения и платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование  Министерство ТЭК и ЖКХ АО | Сокращенное наименование  ООО «РВК-Архангельск» |
| Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области  ОГРН 1042900022626,  ОКТМО 11701000 | Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»  ОГРН 1147746544890,  ОКТМО 52701000001 |
| Место нахождения:  163004, г. Архангельск,  пр. Троицкий, д. 49 | Юридический адрес:  163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 52, пом. 11, оф. 1122  Адрес для корреспонденции:  163000, г. Архангельск, ул. Касаткиной, д. 9 |
| ИНН 2901127253, КПП 290101001 | ИНН 7726747370, КПП 290101001 |
| Платежные реквизиты:  л/с 03242Ц60970 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу,  р/счет 03221643110000002400,  ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,  к/счет 40102810045370000016  БИК 011117401 | Платежные реквизиты:  ПАО «Сбербанк»  Архангельское отделение №8637  БИК 041117601  р/счет 40702810004000006508  к/счет 30101810100000000601 |

IX. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование  Министерство ТЭК и ЖКХ АО | Сокращенное наименование  ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Н. Поташев  *(подпись) (ФИО)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.П. Поташев  *(подпись) (ФИО)* |

Приложение № 1 к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

1. Заявление Получателя о предоставлении Субсидии по форме согласно [приложению № 1](#P2822) к настоящему Перечню за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) Получателя.
2. Расчет фактической потребности в средствах Субсидии по форме, утвержденной постановлением Министерства от 23 января 2020 года № 2-п.

Приложение № 1

к Перечню документов, представляемых

для получения Субсидии

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении Субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Получателя, ИНН, КПП, адрес)*

в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп   
«Об утверждении государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» (далее – Субсидия, Порядок) просит предоставить Субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма цифрами*)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей

*(сумма прописью)*

в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению.

Расчет фактической потребности в средствах субсидии, предусмотренный пунктом 18 Порядка, прилагается.

Приложение: на \_\_\_\_\_л. в 1 экз.

Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи) (должность)*

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2 к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения по [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002C8986DAA2BFB10BA6A05D97CE77EEE75277814042BD47F27EF0FC67E0A1F95AE365654r9B5I) | | Плановое значение показателя | Срок, на который запланировано достижение показателя |
| Наименование | Код |
| Объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, реализованные населению и потребителям, приравненным к населению, на основании которых произведен расчет размера Субсидии | процент | 744 | 100 | 01.01.2021 – 31.12.2021 |

Приложение № 3 к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

о достижении значений показателей результативности

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование Получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодичность: \_\_\_\_\_год\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя[[1]](#footnote-1) | Единица измерения по [ОКЕИ](consultantplus://offline/ref=6990A124281474D564A7B6654EA26FFBA743FDA04E55E1FF9B6FC1BDC9F985381418E6AB84B5A0780E03E60122n9U8J) | | Плановое значение показателя | Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату | Процент выполнения плана | Причина отклонения |
| наименование | код |
| Объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, реализованные населению и потребителям, приравненным к населению, на основании которых произведен расчет размера Субсидии | процент | 744 | 100 |  |  |  |

Руководитель Получателя

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (ФИО) (телефон)

Приложение № 4 к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Дополнительное соглашение к договору

о предоставлении из областного бюджета субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение для населения и потребителей, приравненных к населению

|  |
| --- |
| г. Архангельск |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(дата заключения)* | *(номер)* |

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии со статьей [78](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002C8986DAA2BFB10BB6B02DC70E77EEE75277814042BD46D27B703C77B171792BB600712C080750F893959CCF8A0D1rDBAI) Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2007, № 18, ст. 2117; 2010, № 40, ст. 4969; 2013, № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3473; № 52, ст. 6983; 2014, № 43, ст. 5795; 2016, № 1, ст. 26; № 7, ст. 911; № 27, ст. 4278; 2017,   
№ 30, ст. 4458), именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташева Дмитрия Николаевича, действующего на основании положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области  
от 3 апреля 2012 года № 128-пп, и распоряжения Губернатора Архангельской области от 28 октября 2020 года № 820-р, и   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя отчество полностью,) .  
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (устава, доверенности, приказа и т.д.) .

# именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с [пунктом 7.3](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB39914179DAFCABA6D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C0CBB0FAD64183F376B1DA3AFB447CAE317770C96BXDG9G) Договора от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_(далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем.

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1 Изложить пункт \_\_\_\_\_ Договора в следующей редакции:

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью [Договора](#P2283).

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Министерство ТЭК и ЖКХ АО | Получатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Поташев  *(подпись) (ФИО)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (ФИО)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 17 «Требования к банковской гарантии»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Требования к гаранту** | |
|  | Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:   * Международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; * Международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; * Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; * Российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:   наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;  период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);  наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.  размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей. | |
|  | **Требования к виду банковской гарантии** | |
|  | Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой. | |
|  | **Требования к содержанию банковской гарантии** | |
|  | Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии | В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения гарантом от Концедента требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии. |
|  | Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии | Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии Концедент представляет гаранту:   * Оригинал Банковской гарантии (в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии); * Копия Концессионного соглашения, а также все заключенные Сторонами дополнительные соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение; * Расчет суммы требования по Банковской гарантии; * Описание факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по Созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, повлекшего предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии; * Документы, подтверждающие предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по Созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых повлекло предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии; * Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, а также полномочия лица, удостоверившего предоставленные гаранту документы. |
|  | Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными | Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:   * В связи с уплатой Концеденту суммы Банковской гарантии; * В связи с окончанием срока, на который выдана Банковская гарантия; * Вследствие отказа Концедента от своих прав по Банковской гарантии; * По соглашению гаранта с Концедентом о прекращении обязательства по выплате суммы Банковской гарантии. |
|  | Срок, на который выдана банковская гарантия | Банковская гарантия выдается ежегодно (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего срока действия Концессионного соглашения.  Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении последнего года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев.  Период действия Банковской гарантии – с 01 августа соответствующего года по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии.  Период действия Банковской гарантии в первый год действия Концессионного соглашения – с Даты подписания акта финансового закрытия по 31 июля.  Период действия Банковской гарантии в последний год действия Концессионного соглашения – с 01 августа до даты прекращения Концессионного соглашения |
|  | Срок предоставления новой банковской гарантии | Банковская гарантия в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения и, вступает в силу с Даты подписания акта финансового закрытия и действует до 31 июля. Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии. |
|  | Место рассмотрения споров по банковской гарантии | Все споры, связанные с Банковской гарантий, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области. |
|  | Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией | Обязательства по Созданию и реконструкции объекта соглашения в течение года, в котором выдана Банковская гарантия. |
|  | Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера | 15,8% (пятнадцать целых восемь десятых процента) от Расчетной суммы расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.  Расчетная сумма расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения определяется в следующем порядке:   * сумма, равная   5 833 503,9 тыс. руб. в ценах 2021 г. без учета НДС (установленный в Приложении 8 предельный размер расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения), * деленная на количество календарных месяцев всего Срока действия концессионного соглашения * и умноженная на количество месяцев Срока действия концессионного соглашения в периоде, на который предоставляется Банковская гарантия. |
|  | Уплаченная сумма Банковской гарантии, подлежащая возврату Концессионеру в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения | В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Концедент возвращает Концессионеру уплаченную им сумму Банковской гарантии, которая определяется как произведение уплаченной Концессионером суммы Банковской гарантии в году досрочного прекращения Концессионного соглашения и количества дней в календарном году после даты прекращения действия Концессионного соглашения и до конца календарного года, деленное на количество дней в данном году. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 18 «Форма Акта приемки объемов выполненных работ по созданию, реконструкции и модернизации»

**АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Город Архангельск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры** выступающий на основании постановления администрации городского округа «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, Далее совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее – **«Концессионное соглашение»**) **Концедент** подтверждает объемы произведенных работ по предоставленным Концессионером документам по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения без проведения надзора за выполнением работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование работ | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Подтверждающие документы |
| 1 |  |  |  |  |  |

1. Работы в отношении Объекта соглашения выполнены частично и окончательная приемка будет осуществлена после завершения создания и (или) реконструкции Объекта соглашения в целом в соответствии с условиями концессионного соглашения. Работы выполнены в установленный срок. Концедент к объему и срокам выполнения работ претензий не имеет.
2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Концедента, Концессионера и Финансирующей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 19 «Форма Акта финансового закрытия»

**АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ**

**Настоящий Акт финансового закрытия подписан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. между:**

1. Концедентом в лице [*должность, ФИО*], действующим на основании [*Указать*], с одной стороны,
2. Концессионером в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующим на основании Устава, с другой стороны,
3. Субъектом Российской Федерации Архангельской областью в лице [*должность, ФИО*], действующим на основании [*Указать*], с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

**Стороны подписали настоящий Акт финансового закрытия, принимая во внимание, следующее:**

1. Между Сторонами заключено Концессионное соглашение от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.;
2. В соответствии с пунктом 9.1 Концессионного соглашения Концессионер, Концедент и Архангельская область обязаны выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:
   * 1. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер:

### предоставляет Концеденту и Органу регулирования проект Инвестиционной программы и иные документы, необходимые в соответствии с Применимым правом для согласования проекта Инвестиционной программы;

### предоставляет Концеденту и Архангельской области для предварительного согласования указанные в пункте 8.4 условия Соглашения о финансировании;

* + 1. В срок не позднее 12 (двенадцати) календарных дней с даты представления Концессионером указанных в пункте 9.1(a) Концессионного соглашения документов:

### Концедент и Орган регулирования согласовывают Инвестиционную программу Концессионера;

### Концедент и Архангельская область согласовывают указанные в пункте 8.4 Концессионного соглашения условия Соглашения о финансировании.

* + 1. В срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты согласования Инвестиционной программы Концедентом и Органом регулирования Архангельская область утверждает в соответствии с Применимым правом Инвестиционную программу концессионера; в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Инвестиционной программы концессионера Орган регулирования устанавливает в соответствии с Применимым правом и условиями Концессионного соглашения Тарифы, при условии исполнения Концессионером в предусмотренном Применимым правом порядке своих обязательств по разработке и представлению предложения об установлении Тарифов.

1. В соответствии с пунктом 9.2 Концессионного соглашения Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:
   * 1. Концессионер заключает с Финансирующей организацией Соглашение о финансировании;
     2. Концедент, Архангельская область, и Концессионер заключают с Финансирующей организацией Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, предварительные условия которого указаны в Приложении 12 Концессионного соглашения;
     3. Концедент и Концессионер подписывают Договоры аренды земельных участков и Акты приема-передачи в отношении тех земельных участков, которые необходимы для Создания и реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
     4. Концедент и Концессионер подписывают Акты приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества;
2. В соответствии с пунктом 9.4 Концессионного соглашения в дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия, Стороны подписывают Акт финансового закрытия (Дата подписания акта финансового закрытия).
3. Термины, используемые в настоящем Акте финансового закрытия, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении.

**Настоящим Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Акта финансового закрытия Сторонами надлежаще выполнены все Предварительные условия и все Основные условия финансового закрытия.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## 

## Приложение 20 «Заверения Сторон»

В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны предоставляют заверения в том, что каждое из нижеследующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концессионер** предоставляет Концеденту и Архангельской области следующие заверения: | **Концедент** предоставляет Концессионеру и Архангельской области следующие заверения: | **Архангельская область** предоставляет Концессионеру и Концеденту следующие заверения: |
| 1. Концессионер обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения. | 1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения. | 1. Архангельская область обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения. |
| 1. Заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит Применимому праву. | 1. Заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит Применимому праву. | 1. Заключение и исполнение Архангельской областью Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых она является, не противоречит Применимому праву. |
| 1. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву. | 1. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву. | 1. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Архангельской области, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву. |
| 1. Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения. 2. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Применимым правом, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Применимым правом. 3. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности. | 1. Все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты Концедентом на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности обязательств Концедента, которые возникают у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения. 2. Концедент является собственником имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества. 3. Имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения Предприятия. | 1. Все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Архангельской области по Концессионному соглашению, приняты Архангельской областью на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Архангельской областью в будущем для обеспечения действительности обязательств Архангельской области, которые возникают у Архангельской области в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 21 «Перечень подлежащего списанию имущества, входящего в состав Объекта соглашения/иного имущества по Концессионному соглашению»

Перечень подлежащего списанию имущества, входящего в состав Объекта соглашения/иного имущества (при заполнении выбрать нужное) по Концессионному соглашению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, характеристика (марка, модель, заводской номер и пр.), кадастровый номер (для недвижимого имущества | Инв. номер | Дата ввода в эксплуатацию | Срок полезного использования | Первоначальная стоимость,  руб. | Остаточная стоимость, руб. | Основание для списания (с указанием перечня и реквизитов подтверждающих документов) | Имущество, приобретаемое взамен |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 22 «Перечень движимого имущества, приобретенного, взамен списанного при исполнении Концессионного соглашения».

Перечень движимого имущества, приобретенного ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», взамен списанного при исполнении Концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, характеристика (марка, модель, заводской номер и пр.) | Инв. Номер | Дата ввода в эксплуатацию | Срок полезного использования | Балансовая стоимость | Документы, подтверждающие факт приобретения и постановки имущества на учет |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

## Приложение 23 «Форма Акта передачи в эксплуатацию движимого имущества, принадлежащего Концеденту и находящегося в пользовании Концессионера».

**АКТ**

**передачи в эксплуатацию** **движимого имущества, принадлежащего Концеденту, и находящегося в пользовании Концессионера**

Город Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Муниципальное образование «Город Архангельск»**, от имени которого выступает администрация городского округа «Город Архангельск» в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск»** в лице генерального директора Поташева Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (далее – «***Концессионное соглашение***»), стороны подтверждают, что следующее имущество, приобретено Концессионером, взамен списанного, и принадлежит на праве собственности Концеденту.

* 1. Следующее имущество, входящее **в состав Объекта соглашения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание имущества | Дата ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | СПИ | Балансовая стоимость на [•] г. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1.2 Следующее имущество, входящее **в состав Иного имущества**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание имущества | Дата ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | СПИ | Балансовая стоимость на [•] г. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Настоящее имущество является Объектом Концессионного соглашения и используется Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| (дата, подпись) | (дата, подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  в лице Главы городского округа «Город Архангельск» | **Предприятие**  в лице Директора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Морев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Маслов/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Архангельская область**  в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области | **Концессионер**  в лице генерального директора ООО «РВК-Архангельск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Алсуфьев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Поташев/ |
| М.П. | М.П. |

1. Оценка достижения значения показателя результативности предоставления Субсидии осуществляется Министерством на основании анализа отчетности, представленной Получателем при проведении проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии, предусмотренных пунктом 24 Порядка предоставления субсидии.

   Объемы питьевой воды, технической воды, горячей воды и (или) услуг водоотведения, реализованные получателем субсидии населению и потребителям, приравненным к населению, подтверждаются данными бухгалтерского учета за отчетный период в размере 100%. [↑](#footnote-ref-1)